

포스코건설 더샵, 군산 디오션시티에 첫선

오늘 견본주택 전격 오픈

포스코건설의 더샵 브랜드 아파트가 최근 군산의 중심지로 떠오르고 있는 디오션시티에 첫선을 보인다. 3일 견본주택을 전격 오픈하는 더샵은 조촌동 2-31번지(디오션시티 A4블록) 일원에 지하 2층 지상 최고 29층 7개 동 전용면적 59~145㎡ 973가구다.

전용면적 별로는 △59㎡ 229가구 △84㎡ 573가구 △103㎡ 112가구 △118㎡ 56가구 △145㎡(펜트하우스) 3가구 등 소형부터 대형까지 다양한 평면으로 구성된다.

청약 일정은 8일 특별공급을 시작으로 9일 1순위, 10일 2순위 접수가 진행될 예정이며 계약금은 분양가의 10%(1, 2차 분할 납부)이고 중도금

60%는 무이자로 대출이 가능하다. 또 비규제지역이어서 계약(계약금 10% 납부) 후 전매도 가능하며 담차자 발표는 오는 16일이고 27일부터 29일까지 3일간 정담계약이 진행될 예정이다.

군산 조촌동에 위치한 디오션시티는 페이퍼코리아 공장이 이전하면서 조성된 약 60만㎡ 규모의 명품복합도시다.

지역에서 쉽게 찾아보기 힘든 브랜드타운 조성에 인근 익산, 서천 등에서도 관심을 보이며 수요자들의 관심이 집중되고 있다.

실제로 전라북도 인근 도시의 경우 신규아파트 84㎡ 아파트 분양가격은 3억원을 훌쩍 뛰어 넘는 수준이지만 올해 디오션시티 내 84㎡ 기준 아파트는 2억5000만~2억7300만 원선에서 거래됐다.

최근에는 GM군산공장 매각 합의, 새만금 개발 본격화 등 군산 경기가 살아날 조짐을 보이면서 디오션시티에 대한 관심은 더욱 높아지고 있다.

특히 지난해 4월에는 디오션시티 내 전북 최대 규모의 롯데몰 군산점이 오픈 했으며 인접 상업용지는 5월 매각을 앞두고 있고 디오션시티 내 근린공원과 유치원, 초등학교, 중학교 부지도 계획돼 있어 주거환경이 더욱 개선될 전망이다.

디오션시티의 중심이 될 디오션시티 더샵은 서해안고속도로 군산 IC진·출입이 쉽고, 21번 국도와 백령로 등을 이용해 군산 국가산단과 군산 일반산단, 새만금 국가산단 등으로 빠르게 이동할 수 있다.

디오션시티 더샵은 전 가구 남향 위주 배치와 채광과 통풍을 극대화

했으며 일부 세대의 경우 대형 드레스룸 특화설계를 적용해 공간 활용도를 높였다.

이외에도 지상은 주차장을 최소화하고 테마형 산책로를 단지 곳곳에 구성했으며 단지 중앙의 정원 공간 더샵 필드를 비롯해 아이들을 위한 테마놀이터와 물놀이장, 휴식 공간 더샵페르미다, 주민운동시설 등이 조성될 예정이다.

단지 내 커뮤니티시설에는 피트니스센터, 실내골프장, 탁구장 등의 운동공간부터 남·여독서실, 작은 도서관, 키즈스튜디오, 경로당, 어린이집 등의 입주민 편의 시설도 들어선다.

디오션시티 더샵 견본주택은 군산시 조촌동 2번지 일대 들어서며 입주는 2021년 11월 예정이다.

/군산=김정훈기자

JB금융지주, 리스크관리본부장에 이승국 상무 선임

JB금융그룹(회장 김기흥)은 신입 리스크관리본부장(CRO)으로 이승국 상무를 선임했다고 2일 밝혔다.



이번에 선임된 이승국 상무는 연세대에서 리스크측정방법론으로 경제학 박사학위를 받은 후, 부즈앨런해밀턴(Booz Allen Hamilton) 연구위원을 시작으로 금융감독원에서 신바젤협약 도입, 운영리스크, 필라2 업무의 규정화 및 승인 업무를 담당했다.

이후, 언스트앤영(Ernst & Young)으

로 자리를 옮겨 은행권 리스크관리 선진화 프로젝트를 수행하였으며, 예프원 컨설팅, 부즈앤컴퍼니(Booz & Company) 등에서도 금융지주사 바젤 도입 프로젝트 등에 주도적으로 참여한 바 있다.

최근까지 KB캐피탈에서 리스크관리 업무를 총괄하면서 자체 스트레스 테스트 모형 개발 및 조기경보체계 구축을 주도하여 캐피탈사의 자산건전성 안정화에 기여했다.

JB금융그룹 관계자는 "이번 신입 CRO 선임으로 경기 악화 등에 대비한 선제적인 리스크관리 체계를 구축하여 자산건전성 관리를 강화해 나갈 계획"이라고 밝혔다. /김영태 기자

"여름휴가는 '이스타 얼리버드'로 준비하세요"

이스타항공이 8~9월 출발 가능한 항공권을 대상으로 하는 <이스타's Early Bird> 특가 이벤트를 오픈한다고 2일 밝혔다.

이벤트는 5월 1일 오픈되며, 근로자의 날 연휴기간을 반영해 이벤트 진행 기간을 기존 7일에서 3일 연장하여 오는 10일까지 열흘간 확대 진행한다.

이스타's Early Bird는 매달 1일 출발 3~4개월 전 항공권을 미리 저렴한 가격에 구매할 수 있는 고정 이벤트다. 만약 7~8월 출발 가능한 4월 얼리버드 이벤트를 놓쳤다면 이번 5월 얼

리버드를 통해 8월 출발 특가 항공권 구매 기회가 다시 한 번 있어 여름휴가를 준비하는 고객이 활용하면 좋을 이벤트다.

이벤트 노선은 국제선 4개 노선, 국제선 30개 노선을 대상으로 진행되며 편도총액운임기준 ▲국내선 1만5,900원 ~ ▲일본·동북아노선 5만1,000원 ~ ▲동남아노선 9만7,000원 ~부터 예약할 수 있다.

자세한 사항은 이스타항공 홈페이지(www.eastarjet.com) 및 모바일에서 확인 및 예약 가능하다. /김영태 기자

JB금융지주, 2019년 1분기 순이익 975억원 시현

JB금융지주(회장 김기흥)는 2019년 1분기 연결 누적기준 975억원(지배지분 925억원)의 당기순이익을 시현했다고 2일 발표했다.

이는 전년 동기 대비 10.6%(지배지분 44.1%) 증가한 실적으로 사상 최대 규모의 분기 실적을 달성했다.

계열사들의 건실한 이익성장으로 그룹의 균형 있는 수익 포트폴리오가 강화되고 있는 가운데, 핵심 회사인 전북은행(별도기준)과 광주은행(별도기준)은 전년 동기 대비 각각 4.3%, 0.4% 증가한 260억원 및 453억원의 분기 실적을 달성했다.

2019년 1분기 견고한 실적의 주요 요인은 수익성, 건전성 중심의 내실 성장 정책을 바탕으로 한 핵심이익 강화 및 그룹의 리스크를 감안한 RoRWA(위험가중자산이익률) 관리정책 추진에 따른 자산건전성 개선으로 대손비용의 하향 안정화 추세가 지속되고 있기 때문이다.

또한, 주식교환에 따른 광주은행 100% 자회사 편입 효과로 비지배주주 수익이 감소한 부분도 이익증가의 주요 요인으로 작용했다.

주요 경영지표 부문에서는 지배지분 ROE 11.9% 및 그룹 연결 ROA 0.85%의 양호한 수익성 지표를 달성했고

경기 불확실성에 대비한 적극적인 리스크관리 정책 추진으로 자산건전성 지표인 고정이하여신비율은 전년 동기 대비 0.09%p 개선된 0.88%, 연체율은 전년 동기 대비 0.04%p 개선된 0.86%이며 대손비용율(그룹 기준) 역시 전년 동기 대비 0.02%p 개선된 0.44%를 기록하여 안정적인 추세를 유지하고 있다.

열린 자세로 시장과 소통하고자 직접 IR에 참석한 JB금융지주 김기흥 회장은 "기본에 충실한 내실 위주 경영정책을 바탕으로 자본비를 조기 충족과 비용 절감 등 경영효율성 제고에 주력하겠다"고 말했다.

한편, 자본적정성 지표인 2019년 1분기 말 그룹의 보통주자본비율(잠정)은 9.30%, BIS비율(잠정)은 12.87%를 달성하여 전년 동기 대비 보통주자본비율은 0.75%p, BIS비율은 0.76%p 대폭 상승했다.

이는, 안정적인 영업기반의 확충 속에서도 리스크를 고려한 위험가중자산(RWA) 관리 중심의 자본비를 개선 정책을 지속적으로 추진했기 때문이며, 적정 성장의 기초 아래 그룹의 건실한 자본기반을 구축해 나갈 계획이다.

/김영태 기자



롯데백화점 전주점이 내일까지 5층 키즈라운지에서 전북지방경찰청과 함께 아동 실종 예방을 위한 지문 등 사전등록 이벤트를 진행한다.

롯데백 전주점, 아동 실종 예방 사전등록 이벤트 진행

롯데백화점 전주점(점장 조환섭)은 내일까지 5층 키즈라운지에서 전북지방경찰청과 함께 아동 실종 예방을 위한 지문 등 사전등록 이벤트를 진행한다

행사는 어린이날을 맞아 롯데백화점 전주점을 방문하는 고객을 대상으로 공원, 유원지 등 다중이용시설에서 발생할 수 있는 아동 실종에 대비하기 위한 사전등록 이벤트이다. 지문과 사진, 부모의 정보 및 기타

인적사항 등을 경찰시스템에 등록하고 실종 시 등록된 자료를 활용해 실종아동을 신속히 찾기 위해 경찰에서 운영중인 제도로, 이벤트는 실종 발생 위험이 높은 8세 미만의 아동, 지적장애인을 대상으로 하고 있다.

한편, 이벤트가 진행되는 동안, 지문 등 사전등록 신규 및 수정 등록자 대상으로 연필, 알람장 등 소정의 문구류도 증정한다.

/김영태 기자

전북농협, 상반기 농·축협 경영전략회의 가져

전북농협(본부장 유재도)은 2일 전북지역본부 대회의실에서 관내 92개 농·축협의 상임이사·전무 등 100여 명이 참석한 가운데, 2019년 전북농협 사업추진 방향과 건전결산을 위한 경영전략 회의를 했다고 밝혔다.

회의에서는 연도말 건전결산을 위해

상호금융연신지원부 양주필 팀장과 회원종합지원부의 황인용 노무사가 선제적 연체관리 및 건전여신 취급의 중요성과 변화하는 노동환경에 대응하기 위해 주 52시간제 및 탄력적 근로시간제에 대해 각각 교육했다.

/김영태 기자

무주덕유산리조트, 합리적인 숙박 패키지로 연휴 '만끽'

부영그룹 무주덕유산리조트가 제97회 어린이날을 맞이해 다양한 행사를 펼치며 아이들의 오감을 사로잡는다.

무주덕유산리조트는 5일 오전 10시부터 오후 4시까지 설천하우스 잔디광장에서 아이들이 재치와 끼를 선보이는 무대를 마련함은 물론, 동심을 자극할 만한 게임 등 다채로운 행사를 마련한다.

MC 레크레이션은 아이들이 숨겨진 끼와 재능을 무대 위에서 마음껏 자랑할 수 있는 무대다. 원하는 그림을 얼굴에 그려주는 '페이스 페인팅',

키다리 빼어로가 선보이는 '홍선아트'도 인기 만점이다. '피칭다트 캐치볼'은 가족이 함께 즐기는 게임으로, 점수에 따라 푸집한 선물도 증정된다.

어린이날 행사는 무료로 진행된다. 합리적인 가격의 '숙박 패키지' 상품도 마련돼 있어 연휴를 가족들이 함께 부담없이 즐길 수 있다.

패키지에는 연분홍 철쭉으로 물든 덕유산에 오를 수 있는 관공도라이온권, 연휴의 피로를 풀 수 있는 세인트 휴 사우나 이용권이 포함돼 있다.

/무주=전문선기자

지구상에서 가장 빨리 뜨거워지고 있는 곳 '북극'

우리집을 지켜주세요

전문가에 따르면 자동차와 공장에서 나오는 탄소 배출량 증가로 인한 지구 온난화로 빙하들은 점점 녹고 있으며, 이는 지구에 큰 영향을 미칠 것이다. 해양 열음의 손실은 지구가 태양 광선을 효율적으로 반사하지 못한다는 것을 의미하고, 결국 지구 온도의 상승을 초래할 것이기 때문이다.

전주매일 지구온난화 캠페인