"과다경쟁 방지 위한 정책 필요"

6개 지방은행 노사 공동으로 행정안전부 지자체 금고지정기준 개선에 관한 호소문 발표
최근 과열된 은행 간 공공금고 유치 경쟁으로 지방은행의 근간이 흔들리고 있다고 호소

6개 지방은행은 11일 은행장 및 노조위원장 공동명의로 발표된 '행정안전부 지자체 금고지정기준 개선에 관한 호소문'을 발표했다.

호소문에서는 "최근 과열된 은행간 공공금고 유치경쟁으로 지방은행의 근간이 흔들리고 있다"며, "행정안정부 지자체 금고지정기준 합리적 개선 등 과다경쟁 방지 위한 정책적 배려"를 촉구 했다.

또한, "최근 일부 시중은행이 과다한 출연금을 무기로 지방 기초자치단체 금고까지 무리하게 공략, 유치하고 있어 지역민들에게 부담으로 조성된 지역 공공자금이 다시 역외로 유출되어 자금 혈맥이 막힌 지방은행은 경제 선순환 역할에 어려움을 겪게 될 것이며 지방경제는 더욱 위기에 봉착하게 될 것이다"고 주장했다.

아울러, "지역경제 발전에 중추적 역할을 하고 있는 지방은행의 생존을 위해, 금고 출연금만으로 공공금고가 정해지는 현재의 금고 선정기준은 반드시 지역민의 거래편의성, 금고시스템 운영, 지역경제 기여도 등 금융본업의 평가를 통해 경쟁할 수 있도록 행안부 지자체 금고선정기준이 합리적으로 개선되야 한다"고 덧붙였다.

지방은행 관계자는 "현 정부가 추진하고 있는 지방 분권 정책과 맞물려 지역 중소기업육성과 중·서민 금융 지원에 앞장서서 지역경제 활성화에 중추적인 역할을 수행하는 지방은행의 유지와 발전을 위해 중앙정부와 지방정부의 정책적 배려가 필요하다"고 밝혔다. /김영태 기자

농어촌 활성화의 시작은 지역개발사업에서부터

전북농어촌公, 920억원 예산 투입

한국농어촌공사 전북지역본부(본부장 박종만)는 농어촌의 기초생활인프라 구축 및 주거환경 개선을 위해 2019년도 일반농산어촌개발사업, 농촌테마공원사업, 새뜰마을사업, 어촌개발사업 등 지역개발사업 97지구에 920억원의 예산을 투입, 추진한다고 11일 밝혔다.

전북본부에 따르면 "▲농어촌 주민의 기초생활수준 증진 및 지역별 특화사업 발전을 도모하는 일반농산어촌개발사업 86지구 844억원 ▲농촌어메니티를 활용해 테마공원을 조성하여 휴식, 레저, 체험 등 공간을 제공하는 농촌테마공원사업 2지구 20억원 ▲취약지역 주민의 기본적인 생활수준을 보장하고 생활인프라 확충 및 주거환경을 개선하는 새뜰마을사업 7지구 49억원 ▲어촌의 6차 산업화를 통해 어업외 소득증대 및 어촌경제 활성화를 도모하는 어촌개발사업 2지구 7억원 등 지역민들과 함께하는 사업을 추진하기 위해 최선을 다하겠다"고 전했다.

특히, 작년부터 실시하고 있는 어촌개발사업은 어촌만이 가진 특화된 자원을 발굴하여 어업외 소득 창출에 기여할 뿐만 아니라 어촌체험 및 관광인프라 구축을 통한 비경(秘境) 어촌마을 만들기에 힘쓰고 있어 어촌지역 주민들에게 새로운 희망으로 자리매김 하고있다.

박종만 본부장은 "지역개발사업은 농어촌의 기초 생활기반과 소득원을 확충해서 농어촌에 활력을 불어넣는 중요한 사업이기 때문에 지역개발 전문기관으로서 공사의 위상을 확고히 할 수 있도록 최선을 다할 것이다"고 강조했다.

/김영태 기자

"각자의 위치에서 우정사업 발전에 기여할 수 있도록"

전북지방우정청, 새내기 · 승진 공무원 초청 CEO 격려 행사 가져

전북지방우정청이 11일 우정청 소회의실에서 새내기 공무원 및 승진 공무원을 초청하여 CEO 격려 행사를 했다.

전북지방우정청(청장 전성무)은 11일 우정청 소회의실에서 2019년 새롭게 공직생활을 시작하는 새내기 공무원 및 승진 공무원을 초청하여 CEO 격려 행사를 했다고 밝혔다.

행사는 새롭게 우정가족으로 출발하는 새내기 공무원, 6~7급으로 승진한 공무원들에게 축하의 뜻을 담아 도서와 꽃다발을 증정하고 공직생활의 응원·격려 차 마련됐다.

박경호 주무관은 "아직 많이 부족하지만 초심을 잃지 않고 전북우체국에 최선을 다해 보탬이 되도록 노력 하겠다"고 말했다.

전성무 청장은 "새내기 공무원들이 우체국 생활에 적응하는데 도움을 줄 수 있는 방안을 모색해 나가겠다"며, "6급 및 7급으로 승진한 공무원들도 각자의 위치에서 우정사업 발전에 기여할 수 있도록 힘써 주길 바란다"고 밝혔다.

/김영태 기자

WTO, 내달 '日수산물 금지' 분쟁 상소 판정

정부는 세계무역기구(WTO) 상소기구에 제기한 '일본 수산물 금지' 분쟁과 관련한 상소 판정보고서가 내달 11일(현지시간)께 제네바에서 회원국들에게 회람될 예정이라 11일 밝혔다.

정부에 따르면 지난해 2월 WTO로부터 한·일 수산물 분쟁에서 '한국 패소' 판정이 나옴에 따라 우리 정부는 같은 4월 상소를 제기했다. 상소결과가 오는 4월11일께 나온다.

산업부 측은 WTO 규정상 상소 후 90일 내 판정이 원칙이지만 최근 WTO 상소 사건 증가 등의 이유로 절차가 지연돼 왔다고 설명했다.

이번 한·일 수산물 분쟁은 2011년 일본 후쿠시마 원전 사고 발생 이후 우리 정부가 일본산 식품에 수입 규제 조치를 발표한 것에 일본 정부가 반발하며 시작됐다.

일본 정부는 2015년 5월 우리 측 조치 중 일부 조항이 WTO 협정 위반이라고 제소하며 양자협의를 요청했다. 이후 한·일 간 양자협의에서 협의사항을 도출하지 못하고 결렬된 바 있다. 같은 해 8월 일본 정부는 WTO에 패널설치를 요청했고 한 달 뒤인 9월에 패널이 설치됐다. 패널은 2016년 2월에 구성됐으며 채널보고서는 지난해 2월 회원국에게 공개돼 회람했다.

정부 관계자는 "상소기구의 판정보고서 회람 직후 신속히 판정결과와 그동안의 대응경과를 설명할 계획"이라고 강조했다. /뉴시스

봉동지역주택조합 조합원 추가모집 공고

· 본 주택의 조합원추가모집공고일은 2019년 3월 12일입니다.
· 금회 공급되는 주택은 본 주택의 건설지역(전라북도 완주군 봉동읍 용암리 48-1번지 외 일원)에서 봉동지역주택조합 설립인가 및 주택사업계획승인 등의 절차를 통하여 진행되는 사업이며, 주택사업 관련 인허가 진행에 따라 사업내용이 변동될 수 있음을 알려드립니다.
· 이 공고문에 명시되지 않은 사항은「주택법」,「주택법시행령」,「주택공급에 관한규칙」등 관계법령에 따릅니다.
· 조합원 가입조건이 될 경우 주택청약통장 없이 신청(가입)이 가능합니다.
· 본 봉동지역주택조합의 조합원모집공고의 내용을 숙지한 후 신청 및 계약을 하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 신청자(계약자) 본인에게 책임이 있음을 유의하시기 바랍니다.
※ 조합원 추가모집은 당조합 이사회 의결에 따라 진행함을 알려드립니다.

1. 조합원 모집주체의 성명 및 주소

조 합	조 합 명	봉동지역주택조합
	주 소	전라북도 완주군 봉동읍 하월길45, 성심빌딩 408호
	사업자등록번호	617-82-77870
	대표자의 성명	문 병 택

2. 업무대행자의 성명 및 주소

업무대행사	상 호	메이트디앤씨 주식회사
	주 소	경기도 성남시 분당구 내정로113번길4, 정자프라자 201호
	대표자의 성명	김 삼 웅
	법인등록번호	200111-0236012
	주택건설등록번호	경기-주택2018-0185

3. 설립인가 번호, 인가일자 및 조합원 수

조합설립인가번호	2016-도시개발과-주택조합설립인가-1
조합설립 인가일자	2016년 12월 08일
조합원의 수	262명

4. 조합주택건설 예정지의 위치/지번/지목/면적 및 토지확보현황

사업지 총 토지면적은 39,143.00㎡이며, 도로편입 토지면적 1,894.00㎡제외하고, 사업계획 대지면적은 37,249.00㎡입니다. 토지매입은 계속 진행 중이며, 추가된 매입현황 및 변동사항은 조합원이 알 수 있도록 인터넷과 그 밖의 방법을 병행하여 공개합니다.

토 지 위 치	전라북도 완주군 봉동읍 용암리 48-1번지 외 일원
토 지 면 적	구역계 면적: 39.143㎡ / 계획대지 면적: 37,249.00㎡
토지확보현황	39.143㎡ 중 97.5% 확보

■ 사업토지조서

일련번호	소재지	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	소유자 성명	소유자 주소	비고
계				52,782	39,143			
1	봉동 용암	35-1	유	258	258	봉동지역주택조합	완주군 봉동읍 하월길45 성심빌딩408호	
2	봉동 용암	35-2	답	3,474	3,474	봉동지역주택조합	완주군 봉동읍 하월길45 성심빌딩408호	
3	봉동 용암	35-3	답	1,749	1,699	봉동지역주택조합	완주군 봉동읍 하월길45 성심빌딩408호	
4	봉동 용암	35-4	답	1,967	1,881	봉동지역주택조합	완주군 봉동읍 하월길45 성심빌딩408호	
5	봉동 용암	36-1	답	2,843	2,843	봉동지역주택조합	완주군 봉동읍 하월길45 성심빌딩408호	
6	봉동 용암	46	답	1,134	1,134	봉동지역주택조합	완주군 봉동읍 하월길45 성심빌딩408호	
7	봉동 용암	47-1	답	2,245	2,245	봉동지역주택조합	완주군 봉동읍 하월길45 성심빌딩408호	
8	봉동 용암	47-2	답	2,083	2,083	봉동지역주택조합	완주군 봉동읍 하월길45 성심빌딩408호	
9	봉동 용암	47-3	답	1,276	1,276	봉동지역주택조합	완주군 봉동읍 하월길45 성심빌딩408호	
10	봉동 용암	48-1	답	1,749	1,749	봉동지역주택조합	완주군 봉동읍 하월길45 성심빌딩408호	
11	봉동 용암	48-2	답	4,737	4,737	봉동지역주택조합	완주군 봉동읍 하월길45 성심빌딩408호	
12	봉동 용암	48-3	답	2,656	2,656	봉동지역주택조합	완주군 봉동읍 하월길45 성심빌딩408호	
13	봉동 용암	49	답	268	268	봉동지역주택조합	완주군 봉동읍 하월길45 성심빌딩408호	
14	봉동 용암	50	답	3,203	3,117	봉동지역주택조합	완주군 봉동읍 하월길45 성심빌딩408호	
15	봉동 용암	51	답	4,040	4,040	봉동지역주택조합	완주군 봉동읍 하월길45 성심빌딩408호	
16	봉동 용암	52-1	답	631	631	봉동지역주택조합	완주군 봉동읍 하월길45 성심빌딩408호	
17	봉동 용암	60-1	답	3,081	3,081	봉동지역주택조합	완주군 봉동읍 하월길45 성심빌딩408호	
18	봉동 용암	61	답	460	252	박상용	완주군 봉동읍 낙원장기로47, 7동 102호(고린빌라)	
19	봉동 용암	63-3	전	453	177	박상용	완주군 봉동읍 낙원장기로47, 7동 102호(고린빌라)	
20	봉동 용암	70-16	전	896	89	박상용	완주군 봉동읍 낙원장기로47, 7동 102호(고린빌라)	
21	봉동 용암	70-17	도	645	7	봉동지역주택조합	완주군 봉동읍 하월길45 성심빌딩408호	
22	봉동 용암	757-2	도	4,548	422	국(철도청)	-	
23	봉동 용암	산31-1	임	8,384	1,022	봉동지역주택조합	완주군 봉동읍 하월길45 성심빌딩408호	
※ 총면적 : 39,143㎡(11,840평) 중 38,203㎡ (97.5%) 확보								

※ 상기 대지면적은 인허가과정(군관리계획 변경 결정, 건축심의, 사업계획승인 등)에서 변경될 수 있습니다.
※ 자세한 위치는 조합사무실 문의(063-262-0250) 또는 비치되어 있는 홍보물을 참조하시기 바랍니다.

5. 조합 주택건설예정세대수 및 건설예정기간

① 주택건설예정세대수

주택형	59A ㎡	59B ㎡	72 ㎡	84 ㎡	합 계
세대수	82세대	119세대	260세대	42세대	503세대

※ 상기 주택건설예정세대수는 인허가과정(군관리계획 변경 결정, 건축심의, 사업계획승인 등)에서 변경될 수 있습니다.

② 건설예정기간 : 착공 후 27개월 ~ 30개월
※ 공사 현장진행에 따라 지연 및 변경될 수 있습니다.

6. 조합원 추가모집 세대수 및 모집기간

주택형	59A ㎡	59B ㎡	72 ㎡	84 ㎡	합 계
모집세대수	35세대	58세대	137세대	11세대	241세대
모집 기간	사업계획승인 신청전까지 / 공개모집 미달시 선착순				

※ 상기 조합원모집 세대수 및 모집기간은 인허가과정(군관리계획 변경 결정, 건축심의, 사업계획승인 등)에 따라 변경될 수 있습니다.
※ 모집공고 후 조합원의 사망 · 자격상실 · 탈퇴 등으로 결원을 충원하거나 미달된 조합원을 모집할 경우 별도의 모집신고(공고)없이 신규 신청자에게 선착순 재공급할 수 있습니다.

7. 호당 또는 세대당 주택공급면적 및 대지면적

주택형	세대별 주택면적(㎡) 공급면적(㎡) 주거전용면적	주거공용면적	계	기타공용면적(㎡) 기타공용	지하주차장	계약면적(㎡)	대지지분(㎡)
59A ㎡	59.15	16.01	75.16	6.56	13.41	95.90	
59B ㎡	59.96	16.23	76.19	6.66	13.60	97.23	
72 ㎡	72.57	19.65	92.22	7.51	16.46	117.12	
84 ㎡	84.86	22.97	107.83	8.31	19.24	136.48	

※ 상기 주택공급면적 및 대지면적은 인허가과정(건축심의, 사업계획승인 등)에서 변경될 수 있습니다.
※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였음.
(㎡를 평으로 환산하는 방법;㎡ ×0.3025 또는 ㎡ ÷3.3058)
※ 각 세대별 주거공용면적은 단지전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동 · 호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.
※ 세대별 공유대지지분은 사용검사시까지 확정하여 소유권 보존등기시 등기할 수 있도록 한다.
※ 대지지분은 사업인허가 과정에 따라 면적증감이 있을 수 있습니다.

8. 부대시설 . 복리시설 등를 포함한 사업개요

항 목	내 용	비 고
대지면적	37,249㎡	
건축면적	6,101.401㎡	
연 면 적	57,676.67㎡	
건축규모	지하1층 ~ 지상15층	
주차대수	640대	
부대시설관리실	569.32㎡	
근린생활시설	1,651.04㎡	
주 택 형	59A㎡, 59B㎡, 72㎡, 84㎡	
세 대 수	503세대	

※상기 면적은 인허가과정(군관리계획 변경결정, 건축심의, 사업계획승인 등)에서 변경될 수 있습니다.

9. 사업계획승인 신청예정일, 착공예정일 및 입주 예정일

구 분	사업계획승인 신청예정일	착공 예정일	입주 예정일
예정일	2019년 06월 01일	2019년 10월 01일	2022년 07월 01일

※ 상기 사업일정은 군관리계획 변경결정, 건축심의 등 인 · 허가일정에 따라 변경될 수 있으며, 일정에 변동이 있을 경우 개별통보, 고지할 예정입니다.
※ 사업일정의 지체, 연장에 따른 지체상금 등은 모집(사업)주체에서 부담 하지 않습니다.

10. 가입신청자격, 신청시의 구비서류, 신청일시 및 장소

신청자격	주택법 시행령 제21조 제1항 제1호 규정에 의거, 조합설립인가 신청일(2016년8월29일)부터 해당 조합주택의 입주가능일까지 다음의 각 호에 해당하는 자 ①세대주를 포함한 세대원(세대주와 동일한 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 아니한 세대주의 배우자 및 그 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람을 포함) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주이거나 세대주를 포함한 세대원 중 1명에 한정하여 주거전용면적 85제곱미터 이하의 주택 1채를 소유한 세대의 세대주일 것. ②조합설립인가 신청일(2016년8월29일) 현재 전라북도에 6개월 이상 계속하여 거주하여 온 사람일 것.
신청금 입금방법 및 금액	국민은행 378801-01-091345 무궁화신탁(주) 아래의 행정용역비와 각 주택별별 신청금을 신청자별으로 각각 무통장 입금한다. 한명행 정정용역비 10,000,000원 주택형별 신청금 : 59A.59B㎡ : 26,000,000원 / 72㎡ : 29,750,000원 / 84㎡ : 33,000,000원
신청시 구비서류	조합원가입신청서(조합사무실 비치, 구비서류 지참하여 조합사무실 방문하여 신청서 작성 제출) 1.인감증명서(계약, 등기시) ----------12통 2.주민등록등본 ----------3통 3.분리세대인 배우자 주민등록등본 ----------3통 4.주민등록초본(구주소까지명기) ----------3통 5.가족관계증명서 ----------2통 6. 신분증사본 ----------1부 7.인감도장지참(일반도장도 같이 지참) 8.신청금 및 행정용역비 입금증(이체확인증) -------1통 9.통장사본(신청자명의) ----------1부
신청일시	2019년 03월 15일 (금요일) 10시 00 분 - 16시 00분
신청장소	전라북도 완주군 봉동읍 하월길45, 성심빌딩 408호(조합사무실)

※상기 내용이외의 신청자의 조합원자격에 대해서는 주택법 제11조, 동법시행령 제21조 및 동법 규칙 제8조, 주택공급에 관한 규칙 제2조제7호, 제52조, 제53조 등 관계법령에 따릅니다.
※신청자의 조합원자격은 조합설립인가 신청시, 사업계획승인시, 사용검사(또는 임시사용승인)시 국토교통부의 주택전산망 검색, 제출서류 등을 통해 확인되며, 확인결과 신청자격과 다른 사실이 판명되거나 신청구비서류를 제출하지 아니할 경우 불이익을 받을 수 있습니다.
※탈락자가 발생할 경우 제출된 서류는 반환되지 않습니다.

11. 조합원분담금의 납부시기 및 납부방법 등 조합원의 비용부담에 관한 사항

①분담금 및 발코니확장비의 금액 및 납부시기 (단위 : 천원,부가세별도)

주택형	층별 구분 / 세대별 납부시기	세대별 공급면적	계약금	중도금(60%) 1차	2차	3차	4차	5차	6차	잔금 7차	8차	합계
			신청시									
59A ㎡	1	130.107	26,000	13,010	13,010	13,010	13,010	13,010	13,010	13,024	13,023	130,107
	2	130.107	26,000	13,010	13,010	13,010	13,010	13,010	13,010	13,024	13,023	130,107
	3	135.485	26,000	13,548	13,548	13,548	13,548	13,548	13,548	14,099	14,098	135,485
	4	143.552	26,000	14,355	14,355	14,355	14,355	14,355	14,355	14,711	14,711	143,552
	6~14	154.089	26,000	15,408	15,408	15,408	15,408	15,408	15,408	17,821	17,820	154,089
	15	156.849	26,000	15,684	15,684	15,684	15,684	15,684	15,684	18,373	18,372	156,849
59B ㎡	1	132.148	26,000	13,214	13,214	13,214	13,214	13,214	13,214	13,432	13,432	132,148
	2	132.148	26,000	13,214	13,214	13,214	13,214	13,214	13,214	13,432	13,432	132,148
	3	137.201	26,000	13,720	13,720	13,720	13,720	13,720	13,720	14,441	14,440	137,201
	5	145.379	26,000	14,537	14,537	14,537	14,537	14,537	14,537	16,079	16,078	145,379
	6~14	155.963	26,000	15,596	15,596	15,596	15,596	15,596	15,596	18,194	18,193	155,963
	15	158.801	26,000	15,880	15,880	15,880	15,880	15,880	15,880	18,761	18,760	158,801
72 ㎡	1	155.883	29,750	15,588	15,588	15,588	15,588	15,588	15,588	16,303	16,302	155,883
	2	155.883	29,750	15,588	15,588	15,588	15,588	15,588	15,588	16,303	16,302	155,883
	3	162.478	29,750	16,247	16,247	16,247	16,247	16,247	16,247	17,623	17,623	162,478
	5	172.321	29,750	17,232	17,232	17,232	17,232	17,232	17,232	18,590	18,589	172,321
	6~14	183.634	29,750	18,363	18,363	18,363	18,363	18,363	18,363	21,853	21,853	183,634
	15	189.769	29,750	18,976	18,976	18,976	18,976	18,976	18,976	23,082	23,081	189,769
84 ㎡	1	179.381	33,000	17,938	17,938	17,938	17,938	17,938	17,938	19,377	19,376	179,381
	2	179.381	33,000	17,938	17,938	17,938	17,938	17,938	17,938	19,377	19,376	179,381
	3	187.060	33,000	18,706	18,706	18,706	18,706	18,706	18,706	20,912	20,912	187,060
	5	198.521	33,000	19,852	19,852	19,852	19,852	19,852	19,852	23,205	23,204	198,521
	6~14	213.360	33,000	21,336	21,336	21,336	21,336	21,336	21,336	26,172	26,172	213,360
	15	224.154	33,000	22,415	22,415	22,415	22,415	22,415	22,415	28,532	28,532	224,154
행정용역비 전세대			10,000	10,000	전액별 중일금액							10,000

② 발코니 확장비는 별도입니다.(부가세포함)

주택형		59A㎡	59B㎡	72㎡	84㎡
발코니확장비금액		7,000,000원	7,000,000원	9,000,000원	11,000,000원
납부방법	계약시(10%)	700,000원	700,000원	900,000원	1,100,000원
	잔금시(90%)	6,300,000원	6,300,000원	8,100,000원	9,900,000원

③ 분담금 납부방법
조합원분담금과 행정용역비는 아래 계좌에 조합원이 개별적으로 직접 납부하며 "자금관리사"가 관리함을 원칙으로 하고 아래 계좌 이외에 입금된 조합원분담금 및 행정용역비는 어떠한 경우라도 인정하지 않습니다. (단, 사업주체의 통지로만 납부계좌를 변경할 수 있습니다.)

구 분	은 행 명	계 좌 번 호	예 금 주
분담금 및 행정용역비	국민은행	378801-01-091345	무궁화신탁(주)

※ 본 납부일정을 사업여건(인허가 일정, 금융대출 여건 등)에 따라 변경될 수 있으며, 일정에 변경이 있는 경우 개별통보로 확정할 예정입니다.
※ 근린생활시설은 상기 모집대상 및 분담금에 포함되어 있지 않으며, 추후 임의분양 할 예정입니다.
※ 발코니확장 계약은 사업계획 승인후 별도의 일정에 따라 진행할 예정이며 일정이 확정될 경우 개별통보할 예정입니다.
※ 인허가 과정에서 공급면적, 지하주차장 면적 및 부대시설 면적 등이 증가될 경우 분담금이 인상될 수 있음을 필히 유념하시어 착오 없으시길 바라며, 자세한 내용은 조합사무실로 문의주시기 바랍니다.

12. 당첨자 발표의 일시 · 장소 및 방법

구 분	내 용	비 고
당첨자 발표일	2019년 3월 18일 (월요일) 오전 10:00	
발 표 장 소	전라북도 완주군 봉동읍 하월길45, 성심빌딩 408호(조합사무실)	
당첨자 선정절차	신청결과 모집세대수를 초과하여 신청한 주택형은 조합사무실에서 2019년 3월 18일 오전 10:00에 추첨하여 발표한다.	

※가입신청자가 추가모집 세대를 초과하여 탈락자가 발생된 경우에는 당첨자 발표일로부터 영업기준일 7일이내에 신청시 제출한 통장계좌로 반환됩니다.
※신청자가 모집세대수에 미달된 경우 2019년 3월 21일부터 선착순방식으로 조합원을 모집하고 사업진행 일정에 따라 예고없이 모집을 종료할 수 있습니다.

13. 조합가입 계약일 · 계약장소 등의 계약사항 및 동 · 호수 배정시기 및 방법

구 분	내 용	비 고
계약기간	2019년 3월 19일(화) - 2019년 3월 20일(수), 10:00 - 16:00	
계약장소	전라북도 완주군 봉동읍 하월길45, 성심빌딩 408호(조합사무실)	
동호수 배정시기 및 방법	2019년 3월 19일 오전10시부터 조합사무실에서 당첨자 선착순 동호수 지정방법으로 결정하여 계약서 작성	
계약시 준비서류 및 준비물	본인 계약시 1.가입신청서 2.계약자 신분증 3.인감도장 대리인 계약시 추가서류 4.위임장 5.가입자 인감증명서 6.대리인 신분증	

14. 이중당첨자 또는 부적격자의 처리 및 계약취소에 관한 사항

조합가입계약을 체결한 후 조합변경인가시 주택전산조회 등으로 부적격자로 판명되는 경우 조합규약 또는 조합가입계약서에 정한 절차에 따라 조합원자격을 상실하고 조합가입계약을 취소(해지)한다. 조합가입계약이 취소된 자에 대하여는 조합규약 및 계약서에 따라 조합원이 납입한 납입금에서 각세대별 총조합원분담금의 10%와 행정용역비 전액은 조합에 귀속되어 반환되지 않음을 유의하시기 바라며, 환급금이 발생한 경우는 조합원의 지위를 상실한 자에 대하여 그를 대체하는 신규 조합원 또는 일반 분양시 계약자가 해당시점의 분담금 또는 분양대금이 납부된 경우에 한하여 납입일로부터 30일 이내 환급합니다.

15. 조합 자금관리의 주체 및 계획

구 분	상호(성명)	주 소
자금관리주체	무궁화신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 134 포스코P&S타워 22~24층
자금관리계획	자금집행 항목 - 사업과 관련한 제세공과금 및 각종 분/부담금, 신탁 및 대리사무 보수, 환불금, 사무처리비용 및 소송비용, 자문비용, 공탁 및 인원처리비용 등 - 토지비 및 토지 매입과 관련한 비용, 토지비 관련 대출원리금 및 자입금 - 지구단위계획, 건축설계, 감리비 등 각종 외주용역비, 인허가 및 사용검사 관련 제비용, 조합원모집 수수료, 분양관련 경비 일체 및 필수 사업비 - 시공사에 대한 공사비 및 연체이자 - 조합 운영비, 행정용역사 용역비등	

16. 조합원의 권리 · 의무 사항 안내

조합원은 입주 단체의 성격을 가지고 있는 주택조합의 구성원으로 다음과 같은 권리와 의무를 가집니다.
[조합원의 권리] 조합원은 △사업계획이 포함 정한 조합주택의 공급 청구권 △총회의 출석권 · 발언권 및 의결권 △임원과 대의원의 선출권 및 피선출권이 있습니다. 단, 피선출권은 조합원에 한하며, 조합원 이외의 자는 임원 및 대의원으로 선출될 수 없습니다.
[조합원의 의무] 조합원은 주택법령에서 규정한 주택조합원자격자로서 사업승인의 미확정 상태에서 본 사업이 추진됨을 인지하고 조합원분담금과 행정용역비를 납부일정에 따라 납부하기로 하며, 본 조합원가입계약을 체결함에 있어, 본 계약상의 의무를 충실히 이행할 것임은 물론 향후 조합의 규약준수, 총회 등의 의결사항 준수 및 본 사업에 협력할 의무가 있습니다.

17. 그 밖의 시장,군수,구청장이 필요하다고 인정하여 요구하는 사항

■ 유의사항
①팜플렛 및 전단지 등의 단위세대 평면은 발코니 확장을 기준으로 합니다.(발코니 확장공사비 별도)
②단위세대 예시 평면은 계약자의 이해를 돕기 위하여 제작된 것으로 평면 형태 및 면적 등은 인허가과정 및 관련 법규 등에 따라 변경될 수 있습니다.(별도정산 없음)
③조합원분담금은 입주예정 대상 평형별 세대수의 평균산출로 책정된 금액으로 향후 조합 총회를 통해 동별, 층별, 향별, 호별 기타 세대 가치를 고려한 차등적용 공급금액으로 조합원 개별 분담금을 확정, 결정하기로 합니다.
④조합원분담금 잔금은 세대별 공급금액에서 기 납입한 분담금을 차감한 금액으로 합니다.
⑤조합원분담금은 물가 상승률과 관련 없이 공급하는 금액으로 본 사업의 토지 및 건축물 소유권보존(이전)비용, 학교용지부담금 등 관련법규에 따라 개별적으로 발생하는 부담금 및 제세공과금은 사용검사전 조합원이 별도 부담하여야 합니다.
⑥본 사업관련 사업(모집)주체의 각종 팜플렛, 안내문, 인터넷광고, 지면광고 등의 내용은 예정사항으로 본 사업의 이해를 돕기 위한 것으로서 인허가과정에서 변경이 있을 수 있으며, 최종적인 사항은 인허가 완료 후 조합 총회의 의결로서 확정합니다.
⑦사업인 · 허가 과정에서 주택형의 변경이 발생하는 경우, 변경된 대상 세대의 조합원이 납부한 분담금은 전액 환불조치 됩니다.

□시 행 자 : 봉동지역주택조합
□행 정 용 역 사 : 메이트디앤씨 주식회사
□자금관리신탁사 : 무궁화신탁 주식회사
□조합사무실 위치 : 전라북도 완주군 봉동읍 하월길45, 성심빌딩 408호
□문 의 전 화 : 063-262-0250