

# 부실시공 엄격히 관리한다

### 건설진흥기본법상 누계 벌점 1점 이상 선분양 제한 영업정지 종료후 2년·벌점받은 이후부터 2년간

앞으로 부실공사를 한 시행사 뿐만 아니라 시공사가 주택건설사업을 할 경우, 선분양이 엄격히 제한된다. 국토교통부는 부실업체 선분양 제한 강화 및 감리비 사전 예치제도 도입을 위한 주택법이 개정됨에 따라 추진방안을 담은 주택공급에 관한 규칙 및 주택법 시행규칙 개정안을 40일간 입법예고한다고 4일 밝혔다.

개정안에 따르면, 선분양 제한을 받는 대상이 확대된다. 부실공사를 한 업체 범위가 확대될 예정이다. 기존 주택공급에 관한 규칙 상 선분양 제한은 주택법상 영업정지를 받은 시행사를 대상으로만 적용돼 왔다.

그러나 주택법 개정으로 사업주체(시행사)뿐만 아니라 실제 시공을 담당하는 시공사까지 확대됐다. 또 판단 기준도 영업정지 외에 건설기술진흥법 상 벌점을 받은 경우까지로 확대됐다.

이에 따라 적용 대상은 주택법 상 영업정지에서 건설산업기본법 상 영업정지로 확대하고, 건설기술진흥법 상 벌점은 누계 평균벌점이 1.0점 이상인 업체부터 선분양 제한을 적용받도록 세부기준을 마련했다.

선분양 제한이 적용되는 영업정지

사유도 '주택법 시행령' 상 3개 사유에서 부실시공 관련 23개 사유(주택법 시행령 및 건설산업기본법 시행령 포함)로 확대된다.

선분양 제한은 영업정지 기간 및 누계 평균벌점 정도에 따라 단계적으로 적용된다.

기존 선분양 제한 제도는 영업정지 기간과 무관하게 아파트 기준 전체 층수 2분의 1 이상 해당하는 층수의 골조공사 완료 시점에 입주자 모집이 가능하다는 단일 기준만 있었다.

이번 개정을 통해 최소 전체 동 지상층 기준 각 층수 중 3분의 1 층수 골조공사 완료 후에서 최대 '사용검사 이후'까지로 세분화해 영업정지 기간이 길거나 누계 평균벌점이 높은 경우에는 선분양 제한 수준이 높아진다.

동일 업체가 영업정지 처분과 누계 평균벌점이 있는 경우에는 각각에 해당하는 선분양 제한 수준을 합산해 적용하게 된다.

선분양 제한은 영업정지의 경우 현행과 동일하게 영업정지 처분 종료 후 2년간 받는다.

벌점은 누계 평균벌점 산정 방식에 따라 벌점을 받은 이후부터 2년동안 유효하게 적용된다.

주택 건설공사 기간이 2년 이상 걸리는 점을 고려해 해당 현장에 대한 착공신고 신청 시점을 기준으로 업체의 영업정지 및 벌점 확인 후 선분양 제한 수준을 결정하게 된다.

해당 규정은 개정 주택법에 따라 오는 9월 14일 이후 입주자 모집 공고를 하는 경우부터 적용된다.

감리비 사전 예치제도 관련 세부 이행절차도 마련된다.

공동주택 부실시공 예방 및 품질 제고를 위해 감리자 역할이 강조되고 있으나, 현행 감리제도에서는 감리자가 사업주체에게 직접 공사감리비를 지급받고 있어 적극적으로 공정한 감리업무 수행이 저해된다는 지적이 제기돼 왔다. 이에 사업주체가 사업계획 승인권자에게 공사감리비를 사전에 예치하도록 주택법이 개정됐다.

이에 따라 세부 절차를 마련했으며, 사업주체가 계약 내용에 따라 공사감리비 지급 예정일 14일 전까지 사업계획 승인권자에게 공사감리비를 예치한다.

감리자가 7일 전까지 사업계획 승인권자에게 공사감리비 지급을 요청하면, 사업계획 승인권자는 감리자 업무 수행실적을 확인한 후 공사감리비를 지급하도록 할 예정이다.

/뉴시스

# 이달부터 금융권 꺾기·불완전판매 개선

### 영업행위 윤리준칙, 금융사별 내부규범 반영·시행 윤석현 "원활히 시행돼 금융소비자 권익 제고되길"

이달부터 금융사들이 '꺾기'나 '횡령', 불완전 판매 등을 개선하기 위한 노력이 시작된다.

각 금융협회장들은 이달부터 금융소비자 권익 증진을 위해 지난달 마련한 '영업행위 윤리준칙'을 이달부터 금융회사별 내부규범에 반영해 시행한다고 4일 밝혔다.

영업행위 윤리준칙이란 지난해 9월 금융협회장들이 금융감독원장과의 간담회에서 제정하기로 의견을 모은 것으로, 해외 감독기구 가이드라인을 참고해 마련했다.

주요 내용은 ▲권한남용 금지 등 영업행위 기본원칙 ▲성과평가·보상체계의 적정성 제고 ▲영업행위 내부통제 강화 ▲합리적 분쟁해결 프로세스 구축 등이다.

금융업계는 앞으로 금융소비자 권익

제고를 위해 판매직원들이 판매 과정에서 준수해야 할 근본원칙을 명시했다. 신의성실과 적합성, 권한남용 금지, 정보보호에 힘을 쏟을 것을 약속했다.

소비자 재산상환이나 투자성향을 충분히 파악해 적합한 상품만을 권유하고, 금융기관의 꺾기 등 소비자 권익을 침해하는 행위를 강력히 금지할 방침이다.

성과평가·보상체계의 적정성 제고도 강조했다. 소비자와 직원 사이 이해상충이 발생하지 않도록 성과평가 및 보상체계를 설계하겠다고 전했다.

불건전 영업행위 등으로 소비자가 금융거래를 철회한다면 판매 담당직원에게 제공한 금전적 보상을 환수하는 방침도 내세웠다. 성과평가에 불완전 판매건수나 고객수익률, 소비자 만족도 조사 등 요소도 충분히 반영

할 예정이다.

주기적으로 판매담당 조직의 윤리준칙 준수여부를 점검한다. 횡령같은 불법행위, 업무 관련 금품수수, 상사의 위법한 업무지시 등 내부자 신고제도도 운영할 계획이다.

분쟁해결 프로세스도 구축한다. 분쟁발생시 조기에 해결하고 감독기관 조정결과를 따르도록 노력한다. 민원사항을 수시로 모니터링해 유사 민원이 재발하는 것을 방지하는데 힘쓰겠다고 밝혔다.

금융소비자가 효과적으로 상품을 비교할 수 있도록 협회 등에 비교공시할 계획이다. 금융거래시 소비자가 알아야 할 핵심내용도 상품설명서 등으로 알기 쉽게 작성하겠다고 했다.

이에 대해 윤석현 금융감독장은 4일 금융협회장과의 간담회에서 "금융사가 고객보다 자신의 이익을 우선시키고 고객에게 과다하게 위협을 부당시키는 영업관행을 개선해야 한다"고 강조했다.

/뉴시스



JB금융그룹 전북은행이 호남권에서는 처음으로 자동차 할부 금융을 중점적으로 영업하는 '영남오토금융센터'를 대구에 마련하고 본격적인 운영에 나섰다. <사진=전북은행 제공>

## 전북은행, 호남권 첫 '영남오토금융센터' 열어

### 자동차 할부 금융 중점 영업

JB금융그룹 전북은행이 호남권에서는 처음으로 자동차 할부 금융을 중점적으로 영업하는 '영남오토금융센터'를 대구에 마련하고 본격적인 운영에 나섰다.

4일 전북은행에 따르면 대구광역시 수성구 달구벌대로에 자리한 영남오토금융센터는 대구를 비롯한 영남권에 자동차 할부 금융 관련 상품을 판매하는 자동차 금융 전문 영업소이다.

특히 호남권 최초로 영남권에 첫발을 내딛음으로써 자동차 할부

부시장에 대해 전국적인 네트워크를 구축해 자동차 담보 대출 취급을 더욱 확대 할 수 있는 발판을 마련하게 됐다고 전북은행 관계자는 설명했다.

전북은행 임택 은행장은 "전북은행이 수도권과 중부권에 이어 영남권에도 자동차 할부 시장의 영역을 확대해 나감으로써 같은 지역 고객에 대해 더욱 많은 금융서비스를 제공하고 다양한 금융상품을 판매하는데 많은 관심을 가져나가겠다"고 말했다.

/김영태 기자

## '대학 창업유망팀 뽑는다' 상금·맞춤지원·비우처 특전

과학기술정보통신부(이하 과기정통부)와 교육부는 '2018 대학창업유망팀 300 경진대회'를 공동으로 개최한다고 4일 밝혔다.

이번 경진대회는 대학생의 창의적인 아이디어 창업 뿐 아니라 대학원생의 고급 기술 기반 창업 활성화를 위해 두 가지 트랙으로 구분, 총 300팀을 선발한다.

최종 선발된 300팀은 과기정통부와 교육부를 비롯한 유관 부처의 유기적인 협력체계를 통해 맞춤형 창업지원을 받게 된다.

과기정통부와 교육부는 최종 300팀에게 팀당 상금 50만원과 함께 전문가 멘토링 및 온라인 육성과정에 참여할 기회를 제공한다.

참가를 희망하는 팀은 '온라인 창업교육 플랫폼'에 게시된 신청서를 작성해 접수 기간(6월16~29일 예정)안에 등록해야 한다.

이창훈 과기정통부 연구성과정책관은 "이번 대회가 세계적인 창업팀 발굴과 창업 문화 확산의 계기가 될 것으로 기대한다"며 "앞으로도 적극 지원하겠다"고 말했다.

/김영태 기자

## 게임빌, 하계 인턴십 공채 기획·사업·마케팅

게임빌이 2018년 하계 인턴십 공채 채용한다고 4일 밝혔다.

채용 분야는 ▲게임 기획 ▲게임 사업 ▲마케팅 부문으로 5학기 이상 이수자 및 기졸업자가 지원 가능하다. 온라인 서류 접수 기간은 오는 10일 까지이며, 서류 전형에 통과한 지원자들을 대상으로 면접을 거쳐 최종 합격자를 발표한다.

자세한 내용은 공식 채용 홈페이지, 카카오톡 친구 찾기 '게임빌채용' 검색을 통해 확인할 수 있다. 지원자들의 소통을 위한 SNS 채널도 운영 중이며, 이메일(recruit@gamevil.com) 문의도 가능하다.

게임빌은 한국을 포함하여 미국, 일본, 독일 등 전 세계 10여 개 국가에 주요 거점을 두고 있는 글로벌 모바일 게임사다.

'별이되어라!', '크리티카: 천상의 기사단', 'MLB 퍼펙트 이닝 시리즈' 등 국내·외 스타디셀러를 다수 보유하고 있으며, 최근 '가디우스 엘파이어'를 출시했으며, '로열블러드'의 해외 버전, '자이언츠워' 등의 출시를 앞두고 있다.

/김영태 기자

구독 · 광고문의 288-9700

Jeonju Crime Victim Support Center

## 전주지역범죄피해자지원센터는

# “당신이 웃는 내일을 희망합니다”

국번없이

## 1577-1295

전주지역범죄피해자지원센터에서는 누구에게나 일어날 수 있는 범죄피해의 고통을 상담지원, 법률, 의료, 환경개선 지원 등을 통해 범죄가 있기 전으로 돌아갈 수 있도록 도와드리고 있습니다.

전화상담, 사이버상담, 방문상담, 예약상담 등  
매주 월요일 ~ 금요일 (연말연시와 공휴일 제외)  
상담시간 : 10:00~17:00

**전주지방경찰청**  
**(사)전주지역범죄피해자지원센터**  
**☎ (063) 276-8804, 8828**  
전주시 덕진구 서평로 25(덕진동 1가) 전주지방경찰청 신관 152호  
\*홈페이지 : www.jjvs.or.kr \*전자우편 : jjvs@hanmail.net