

'서신 아이파크 e편한세상' 분양 성공 예감

전주시 완산구 서신동 일대 14년만에 공급
백화점·대형마트·행정시설 등 고루 갖춰
2일 특별공급·3~4일 1~2순위 청약 실시
11일 당첨자 발표·정당계약은 23일부터 3일간

현대산업개발과 대림산업이 지난 27일 개관한 전주시 완산구 바구말1구역 재개발 정비사업인 '서신 아이파크 e편한세상'의 견본주택에 많은 인파가 모여들어 분양 성공을 예감하고 있다. 견본주택 개관 첫날에는 오전 9시부터 500m가 넘는 줄이 생겨날 정도로 지역민들의 관심이 높았다.

'서신 아이파크 e편한세상'이 들어서는 전주시 서신동은 대기수요가 풍부한 지역으로, 지난 2004년 이후 14년 만에 공급되는 브랜드 대단지 아파트다. 이렇다 보니 개관 첫날부터 견본주택에는 500여m의 긴 줄이 이어지며, 하루간 8,000여명의 인파가 몰렸을 정도다. 이어 주말을 포함한 3일 동안에는 총 3만 여명에 달하는 방문객이 다녀갈 것으로 예상된다.

현대산업개발 분양관계자는 "전주 도심권에는 오래된 아파트가 많다보니, 새아파트에 대한 희소성이 높다"며 "특히 '서신 아이파크 e편한세상'은 대단지 브랜드 아파트인데다 세대 내에는 홈 IOT시스템, 공기청정기시스템 등의 첨단시스템을 갖추고 있어, 지역민들에게 높은 관심을 받고 있다"고 전했다.

또 '서신 아이파크 e편한세상'은 전주 도심지에 조성돼 교육, 생활, 자연까지 모두 한자리에서 누릴 수 있는 원스톱 라이프 단지라는 점이 강점이

다. 롯데백화점 전주점, 이마트 전주점 등의 대형 쇼핑시설을 곁에서 이용할 수 있으며, 전라북도청, 전주시청, 완산구청 등의 행정시설은 물론 전주종합경기장 등의 문화시설도 가깝게 위치해 있어 편리한 생활이 가능하다.

사업지 인근에는 문학대공원, 전주 덕진공원, 완산공원 등의 공원이 위치해 있어 주거환경이 쾌적하고, 단지 동쪽으로는 전주천이 흐르고 있어 조망(일부 세대)과 함께 수변을 따라 조성된 자전거도로와 산책길을 이용하기 쉽다.

서신초와 한일고가 단지과 맞닿아 있어 자녀들이 안전하게 통학할 수 있으며, 그 밖에 서신중, 진북초·고, 전주대학교, 전북대학교 등 다수의 학교와 명문학원가가 근거리에 있어 학부모들의 관심이 높을 것으로 예상된다.

백제대로와 전주천서로 등 사통팔달의 도로망을 갖췄으며, 반경 1km 내에는 전주고속·시외버스터미널이 위치해 있어 대중교통을 이용한 타 지역으로의 이동도 수월하다.

단지가 남향 위주로 배치돼 통풍 및 개방감이 우수하고, 전체 가구수의 88%가 중소형으로 구성돼 실수요자들의 높은 호응이 기대된다. 단지 내 주민들의 동선을 고려한 쾌적한 산책로



전주시 서신동 '서신 아이파크 e편한세상' 투시도

가 조성되며, 아이들을 위한 어린이 놀이터와 키즈카페, 북카페 및 주민운동시설, 경로당 등의 다양한 주민편의 시설도 마련될 예정이다.

아이파크만의 홈네트워크 시스템도 눈길을 끈다. 입주자들은 각 세대 내 설치되는 월패드를 통해 조명, 가스, 도어록, 난방, 세대환기 등을 한번에 제어할 수 있으며, 엘리베이터 호출, 날씨 정보 및 에너지 사용량 조회까지 확인할 수 있다. 스마트폰을 이용해 외부에서도 홈네트워크 시스템을 제어할 수 있는 홈네트워크 APP도 주

어진다. 미세먼지 정보 파악 및 실내 공기 관리를 할 수 있는 HDC스마트공기질 관리시스템이 적용될 예정이다. 뿐만 아니라 입주민 출입카드를 로비폰에 태그하지 않아도 스마트폰을 소지하고 있으면 공동현관 자동출입이 가능한 '스마트폰 원패스' 시스템과 집안에 아이만 있을 때 방문객 호출 시 세대 내 월패드에서 아이 음성을 성인 음성으로 변조해주는 '안심통화술 투션' 서비스도 제공된다. 청약일정은 2일 특별공급을 시작으로 3일 1순위 청약, 4일 2순위 청약접수가 진행될 예정이다. 당첨자 발표일은 11일이며, 정당계약은 23일부터 25일까지 3일 간 진행된다.

'서신 아이파크 e편한세상'은 전라북도 전주시 완산구 서신동 68번지 2층, 21개 동, 전용면적 34~116㎡, 총 1,390가구 중 890가구를 일반에 분양한다. 견본주택은 전라북도 전주시 완산구 효자동3가 1643-7번지에 위치해 있으며, 입주예정일은 오는 2020년 7월이다. /이상민 기자



더페이스샵 X 코카콜라 콜라보레이션 판매수량 30만개

더페이스샵은 코카콜라와 함께 선보인 '더페이스샵 X 코카콜라 콜라보레이션'이 지난달 출시 이후 높은 인기를 끌며 출시 50여일만에 판매 수량이 30만개를 돌파했다고 지난 30일 밝혔다. 특히 해외에서도 론칭 및 입고 문의가 이어지고 있다.

이번 콜라보레이션은 더페이스샵이 코카콜라만의 특색 있는 청량감을 구현, 새도우, 립스틱, 립틴트 등에 선명한 컬러감으로 표현하고 코카콜라의 로고와 레드 컬러의 강한 감성을 패키지에 적용했다.

특히 '코코베어 틴트'는 두꺼운 부분의 스노우볼에 코카콜라의 마스코트인 폴라베어가 콜라병을 들고 있는 모습이 담겨 있는 귀여운 디자인으로 약 7만여개가 판매됐다.

이외에도 콜라처럼 경쾌하고 스파클링한 느낌을 코크 레드, 스피클 오렌지, 칠리 브라운 등의 컬러로 표현한 '코카콜라 모노팜 아이즈', 톡톡 튀는 콜라처럼 맑고 선명한 다섯 가지 컬러가 한 번의 터치만으로도 선명하게 발색되는 '코카콜라 립스틱' 등이 소장가치를 높여 많은 사랑을 받고 있다.

더페이스샵 담당자는 "이미 글로벌 브랜드인 코카콜라의 로고와 컬러는 하나의 디자인 요소로 두터운 팬층을 확보하고 있다"며 "국내 열풍으로 해외까지 입소문이 전해지고 한국을 찾은 외국인 관광객에게도 인기가 좋아 더페이스샵이 진출한 중국, 태국, 싱가포르 등 16개국 해외 매장에서도 입고 요청이 쇄도하고 있고 곧 론칭 예정"이라고 말했다.

더페이스샵 X 코카콜라 콜라보레이션은 전국 더페이스샵, 네이처컬렉션 매장과 공식 온라인몰 등에서 구입할 수 있다. /뉴시스

전주매일 홈페이지
www.jjmaeil.com

온라인 상 부동산 심리, 실제 집값에도 영향

신뢰성 있는 정보제공
일관된 정책 유지 중요

온라인 상에 표출된 부동산 시장에 대한 심리가 실제 집값에도 영향을 미친다는 연구가 나왔다. 이에 신뢰성 있는 정보제공과 일관된 부동산 정책 유지가 중요하다는 목소리가 높다.

지난 30일 금융감독원 금융감독연구센터가 발표한 보고서에 따르면 온라인 상에 표출된 부동산 심리수치를 조사한 결과 주택가격과 움직임을 잘

이했다. 표출된 선임연구원이 온라인 신문기사의 댓글과 SNS 등을 통해 과거 및 현재의 시장참가자의 심리를 분석한 데이터에 따르면 심리가 긍정적일 경우 주택가격은 상승, 부정적일 경우 하락하는 경향이 나타났다.

표 선임연구원은 "부동산 심리수와 주택가격은 움직임을 같이하는 양의 상관관계를 가지는 것으로 나타났다"며 "이처럼 부동산 심리수 변화가 주택가격 변화에 유의한 영향을 미친다"고 분석했다.

또한 부동산 심리수치가 개선되면

전국 주택가격도 상승하는 반면 가격 변동성은 낮추는 것으로 나타났다. 다만 서울은 심리수치가 개선됐을 때 주택가격 상승했지만 가격 변동성에는 큰 영향을 미치지 않았다.

온라인 상에 부정적 심리가 확산되면 부동산 가격 변동성도 증가했다. 또한 가격하락 가능성이 높아지는 것으로 조사됐다.

이처럼 신문기사나 정보 등에 따른 온라인 상 심리가 주택가격에 영향을 미치는 만큼 일관되고 정확한 정보의 중요성이 대두됐다. /뉴시스

농협재단·전북농협, 고령 농업인에 보행기 지원

8000만원 상당 465대

농협재단이 거동이 불편한 전북 지역의 고령 농업인에 대한 활동 편의의 제공 및 건강 증진을 위해 보행기(실버카)를 제공하고 나섰다.

전북농협은 농협재단으로부터 8000만원 상당의 보행기 465대를 공급 받았다고 지난 30일 밝혔다.

이에 따라 전북지역 93개 농협은 자체적으로 대상자를 선발해 고령 농업인에게 제공할 예정이다. /기동취재반



앞서 지난 25일 진행된 전달식에는 김종희 국회의원, 유재도 전북농협 본부장, 최기현 김제시지부장, 최승은 금안농협 조합장 등이 참석한 가운데 보행기 5대를 금안농협에 전달했다. /기동취재반

Jeonju Crime Victim Support Center

전주지역범죄피해자지원센터는

"당신이 웃는 내일을 희망합니다"

국번없이

1577-1295

전화상담, 사이버상담, 방문상담, 예약상담 등
매주 월요일 ~ 금요일 (연말연시와 공휴일 제외)
상담시간 : 10:00~17:00

전주지역범죄피해자지원센터에서는 누구에게나 일어날 수 있는 범죄피해의 고통을 상담지원, 법률, 의료, 환경개선 지원 등을 통해 범죄가 있기 전으로 돌아갈 수 있도록 도와드리고 있습니다.

전주지방경찰청
(사)전주지역범죄피해자지원센터
☎ (063) 276-8804, 8828
전주시 덕진구 사평로 25(덕진동 1가) 전주지방경찰청 신관 152호
*홈페이지 : www.jjvs.or.kr *전자우편 : jjvs@hanmail.net