

무주택 서민·실수요자 위한 주택 공급 확대

국토부, 주거복지로드맵 발표... 맞춤형 패키지 통합 지원·무주택 서민에 공공임대주택 65만호 공급

정부가 결혼한 지 7년 이내의 신혼 부부에게 공공임대주택 20만호를 공급한다.

향후 5년간 청년 주택 총 25만호를 공급하고 기숙사 입주인원을 5만명으로 확대한다. 저소득층에게는 공적임대주택 총 41만호를 공급하고 주거급여 기능을 늘린다.

무주택 서민들의 주거비 부담을 줄이기 위해 공공임대주택 총 65만호를 공급한다. 공공분양주택 분양 물량을 연평균 3만호로 확대하고 분양가 상한제가 적용되는 공공택지 공급도 늘린다.

국토교통부는 29일 오전 11시 서울 강남구 수서역 인근 LH 더스마티움에서 브리핑을 열고 이 같은 내용의 '주거복지로드맵'을 발표했다.

이날 김한미 국토부 장관은 "주거복지 로드맵이 취지에서 결혼과 출산으로, 저소득층에서 중산층으로 진입하는 주거 사다리가 될 수 있도록 하는데 중점을 뒀다"고 강조했다.

기존 정책이 공급자 시각의 단편적 지원이었다면 이번 국토부의 주거복지로드맵은 생애 단계와 소득수준을

고려해 맞춤형 패키지로 통합 지원하는 것이 핵심이다.

청년층, 신혼부부, 고령층, 저소득·취약가구로 나눠 이에 맞는 주거복지를 제공한다. 이와 더불어 무주택 서민과 실수요자를 위한 주택 공급도 확대하기로 했다.

주거 공급과 더불어 이와 관련된 법·제도를 정비하고 지자체 등과 함께 협력적 거버넌스를 구축한다는 방침이다.

우선 사회초년생, 대학생 등 청년층을 위해 5년간 청년주택 총 25만실(연 5만) 공급하고 기숙사는 5만명으로 입주를 확대한다.

공공임대주택은 행복주택 7만호, 전세임대 6만호 등 총 13만호를 공급한다. 행복주택은 입주자격을 완화해 소득활동 여부에 관계없이 만 19~39세 이하 청년 모두에게 입주기회를 제공하고 지역제한도 완화한다.

본인 소득이 있는 경우 도시근로자 평균소득의 80%이하, 본인 소득이 없는 경우 부모 소득이 평균소득 이하이면 누구나 신청 가능하다. 임대료는 시세의 70%수준으로 책정하고, 소득

유무에 따라 차등화한다.

기업형 임대주택의 공공성을 강화한 공공지원주택 20만호 중 6만호를 활용해 12만실을 청년(신혼 포함)에게 특별공급한다. 뉴스테이에 비해 입주자격을 강화하고, 임대료를 대폭 인하한다.

박선호 국토부 주택토지실장은 "만 19~39세 이하 도시근로자 평균소득 120% 이하 청년에게 사업장 여건에 따라 시세의 70~85%의 임대료로 공급한다"면서 "교통이 편리한 곳, 대학, R&D산업단지 인근 등 12개 지구 4504실의 시범사업을 추진해 2019년 3월부터 입주한다"고 말했다.

금융지원, 건축규제 완화를 통해 캠퍼스 내 행복공공기숙사, 캠퍼스 외에 행복 연합기숙사 등을 만들어 기숙사 입주인원을 5만명 확대한다. 주택자금 대출금리를 인하(2%~1.5%)하고, 학교 내 기숙사도 학교 외 기숙사와 같이 용적률을 법정 상한까지 완화한다.

청년시절부터 내집이나 전셋집을 마련을 위한 자금을 모으는 데 도움이 되도록 '청년 우대형 청약통장'을 내년 상반기 내로 신설한다. 만 29세 이

하(병역복무기간 인정) 총 급여 3000만원 이하인 근로소득자(무주택 세대주)가 대상이다.

연간 600만원 한도로 가입기간에 따라 최고 3.3% 적용하고 2년 이상 유지시 이자소득 500만원까지 비과세다. 19세~25세 단독세대주도 전세자금 대출(한도 2000만원) 지원한다.

신혼부부에게는 공공임대주택 연 4만호(총 20만호) 공급한다. 분양전환 공공임대 등의 우선공급 비율을 15~30%로 확대하고 행복주택도 늘려 12만5000호를 제공한다.

국민임대의 경우 30%를 신혼부부에게 우선 공급을 추진하고 신혼부부 수요가 많은 지역에는 특화단지를 조성한다. 신혼부부 매입임대를 신규로 도입하고, 매입임대리츠, 전세임대도 물량을 확대해 총 7만5000호를 공급한다.

모든 임대주택의 우선공급 대상인 혼인기간 7년 이내와 예비 신혼부부로 확대하고, 무자녀 가구도 지원한다. 경쟁 발생시 입주순위를 소득, 자녀수, 해당지역 거주기간 등을 점수화하는 방식으로 개편한다. /뉴스

전북지역 중소기업 불공정거래신고센터 운영

전북중소벤처기업청(청장 김광재)은 지역 중소기업의 경영애로 해소 및 규제 개선을 위해 불공정거래신고센터를 운영하고 있다.

불공정거래 신고센터는 전국 29개 중소벤처기업부 산하기관 및 중소기업 단체에서 운영하고 있으며, 수탁 위탁거래 기업 간 불공정거래행위 상담·신고·안내, 분쟁조정 해결을 위한 중소기업 법률자문 지원, 징벌적 손해배상 관련 법률상담·안내 및 피해구제 안내 업무를 담당하고 있다.

불공정거래 신고센터를 통해 접수된 기업 간 불공정거래 행위는 상담 후 합리적인 해결방안 및 피해 구제방법을 모색하여, 법률자문 및 사전분쟁조정을 통해 원만하게 해결되도록 지원하고 있다.

또한, 전북중기청에서는 신산업 분야의 진출을 가로막는 규제, 창업중소기업·소상공인의 성장을 가로막는 규제를 접수, 발굴하여 관계부처와 협의를 통한 규제애로 해소를 연중 추진하고 있다.

특히, 신제품과 신서비스의 시장 출시를 저해할 우려가 있는 과도한 사전규제를 네거티브 규제로 전환하여 신산업 분야에 유연한 입법 방식을 도입하고자 추진하고 있으며, 발굴된 신산업 분야의 규제는 관계부처와 협의를 통해 중, 장기 검토과제로 구분해 법 개정을 추진해 나갈 예정이다.

불공정거래 신고 및 규제발굴 관련 문의접수는 전북지방중소벤처기업청 기업팀(☎063-210-6430)으로 연락하면 처리가 가능하다. /김민근 기자

현대차, 미래 자동차 학교 운영 참여학교 모집

현대자동차(주)가 12월 27일까지 중학교 자유학기제·자유학년제 특화 진로 교육 프로그램 '현대차와 함께 꿈을 키우는 미래 자동차 학교(이하 '미래 자동차 학교') 운영에 함께 할 2018년도 1학기 참여학교 100개교를 모집한다고 29일 밝혔다.

'미래 자동차 학교'는 체험 및 실습 중심의 프로그램 구성을 통해 4차 산업혁명시대의 자동차 산업과 미래 자동차 기술에 대한 이해를 높이는 것은 물론, 자동차 관련 여러 가지 직업을 자세하게 소개하는 등 중학생들의 미래 진로탐색에 실질적인 도움을 주기 위해서 현대자동차에서 개발한 체험 중심의 '자유학기제 특화 프로그램'이다.

본 프로그램은 1회성에 그치는 교육이 아닌 한 학기 내내 학교에서 진행되는 깊이 있는 교실 수업과 자동차 관련 각종 시설을 방문하는 현장 체험 학습으로 다채롭게 구성되어 있다는 점에서 다른 자유학기제 프로그램과는 차별점을 지닌다.

현대자동차의 '미래 자동차 학교'는 지난해 자유학기제 시행 첫 해를 맞아 2016년에는 120개교 4,500여명, 올해는 200개교 8,600여명이 참여한 가운데 성공리에 마쳤으며, 올해 초 열린 '2016년 자유학기제 지원 우수 사례 공모전'에서 민간 부문 가장 우수한 프로그램 중 하나로 선정되어 교육부 장관상을 수상한 바 있다.

지원을 통해 프로그램 참여 학교로 선정되면 ▲교육을 위한 수업자료 및 교보재 지원 ▲현대자동차 공장, 한국집월드 현대자동차관, 현대모터스튜디오 등 현장 체험 학습 지원 ▲현대자동차 인직역 특강 실시 등 수업 관련 다양한 혜택이 지원된다.

현대자동차는 미래의 주역인 중학생들의 진로 탐색에 도움을 줄 수 있도록 자동차의 공학적 원리를 보다 알기 쉽게 전달하고, 현대자동차의 최첨단 미래 기술들을 생생하게 알리는 내용으로 프로그램을 구성했다.

/원주=이종복 기자

AI예방약 '윙가드' 개발, '커큐민' 수용화 기술 적용

'커큐민' 효능 그대로 살려 체내 흡수율 대폭 상승

국내에서 수년째 조류인플루엔자(AI)로 막대한 피해가 발생하고 있는 가운데 가금류의 질병 면역력을 획기적으로 높여 예방함은 물론 항생제를 대체할 수도 있는 신약 소재가 개발돼 정부 허가절차가 진행 중이다.

현재 국내에서 사용되고 있는 일반 방역소독제는 대부분이 석유화합물질이지만 이 소재는 천연물질이라는 점이 큰 장점이다.

'강황' 추출물 '커큐민'이 주성분이 이 신약에 대해 관계기관 허가절차가 마무리되면 석유화합물질인 일반 소독제를 대체할 수 있어 방역근무자에 대한 유해성과 토양오염 문제까지도 해결할 수 있을 전망이다.

29일 전북 정읍 첨단과학산업단지 내 입주기업 바이오엔쥬에 따르면 강력한 면역력 증강 물질 '커

큐민'을 주성분으로 한 동물용의약품 '윙가드'에 대해 제품명 허가 취득이 진행되고 있다.

'커큐민'은 강력한 항균, 항산화, 항염증, 항바이러스는 물론 항암물질로도 각광받는 소재이지만 그간 물에 잘 녹지 않아 체내 흡수율이 현저히 떨어지는 가능성 난용물질로 알려져 왔다.

AI예방 기능의 먹이는 동물용의약품 '윙가드' 상용화는 난용성 물질 '커큐민'이 물에 잘 녹도록 수용화에 성공하면서 가능해졌다.

AA바이러스 표면에 존재하는 '헤마글루티닌'과 '뉴라미니다이즈'를 동시에 제어하는 약리작용이 인체 신종플루 치료제인 '다비플루'의 작용원리와 같다는 게 바이오엔쥬의 설명이다.

정읍 첨단과학산업단지 내 한국연구원 관련 기술을 개발했



국내에서 수년째 조류인플루엔자(AI)로 막대한 피해가 발생하고 있는 가운데 가금류의 질병 면역력을 획기적으로 높여 예방함은 물론 항생제를 대체할 수도 있는 신약 소재가 개발돼 정부 허가절차가 진행 중이다.

고 원천기술을 이전받아 독점사용권을 갖고 있는 바이오엔쥬가 AI 전용 예방제로서 제품화에 나섰다.

'윙가드'는 기존 방역제품과 달리 가금류가 평소 섭취하는 음수에 희석해 먹이는 방법으로 체

내 직접 투약이 가능하다.

현재는 농림축산검역본부의 바이오엔쥬가 제출한 '윙가드'의 임상 시험계획서를 접수, 검역본부 내 담당부서를 통한 기술검토를 진행 중이다. /뉴스

전북개발공사, 가족친화인증기관 선정

전북개발공사는 여성가족부에서 주관하는 '2017년 가족친화인증기관'으로 선정됐다고 29일 밝혔다.

전북개발공사는 그동안 일·가정 양립을 도모할 수 있는 가족친화프로그램을 운영했다.

실제 육아휴직과 출산휴가, 유연근무제, 가족의 날 등 다양한 프로그램을 운영했고, 직원들의 사기진작 및 경쟁력을 높이기 위해 노력해왔다. 이에 가족친화적인 직장환경 조성에 모범적인 역할을 수행한 점이 높은 평

가를 받은 것으로 알려졌다.

가족친화인증 제도는 근로자가 출산과 양육에 어려움 없이 일과 가정생활을 조화롭게 수행할 수 있도록 다양한 프로그램과 제도 등을 운영해 새로운 기업문화를 만들어가는 제도이다.

전북개발공사 관계자는 "가정의 행복과 직장에서의 성과는 밀접하게 연결돼 있다"며 "앞으로도 지속적인 근무여건 개선 및 프로그램 개발을 하겠다"고 밝혔다. /뉴스

완주군 공고 제2017-1459호

완주 군관리계획결정(변경)(안)에 대한 열람공고

완주 군관리계획(용도지역, 체육시설) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「환경영향평가법」 제13조 및 제14조 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 열람공고 합니다.

1. 완주 군관리계획(용도지역, 체육시설) 결정(변경)조서 가. 용도지역 결정(변경)조서

구분	기정	변경	변경후	구성비 (%)	비고
총 계	822,224,494		822,224,494	100.0	
도시지역	150,497,709		150,497,709	18.30	
소 계	133,532,963	중143,138	133,576,091	16.25	
관리지역					
보전관리지역	45,080,182		45,080,182	5.48	
생산관리지역	29,917,324		29,917,324	3.65	
계획관리지역	58,535,447	중143,138	58,578,585	7.12	
농림지역	492,016,832	감143,138	491,973,694	59.83	
자연환경보전지역	46,177,900		46,177,900	5.62	

나. 체육시설 결정조서

구분	도면 표시	시설명	시설면적	위치	기정	변경	변경후	최종 결정면적	비고
신설	1	완주 야구장	체육 시설	봉동읍 용소리리 887-1번지 일원		중	138,534	38,534	광복

- 입안사유: 완주 야구장 조성에 따른 군관리계획 결정(변경)
- 열람(의견제출)기간: 신문게재 다음날로부터 14일간
- 열람(의견제출)장소: 완주군청 관광체육과, 도시개발과, 봉동읍사무소
- 관계도서(전략환경영향평가서 조안 포함): 게체생략(열람장소에 비치)
- 의견제출: 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 완주군청 도시개발과(☎063-290-2842)로 문의하시기 바랍니다.

2017년 11월 30일 완주군 수

자산매각공고

사 건 2015회합 30호 회생
채무자 주식회사 태형

채무자 주식회사 태형의 관리인은 채무자가 보유하고 있는 자산을 매각하기 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 매각 대상 자산의 표시

물건번호	부동산 번호	부동산 주소/물건소재지	지목	면적	소유자
1	1	군산시 대야면 보덕리 547-11	대	638㎡	주태형
	2	군산시 대야면 보덕리 547-11	대	184㎡	
	3	군산시 대야면 보덕리 547-13	대	148㎡	
	4	군산시 대야면 보덕리 547-1외 2필지	주택	182.2㎡	
2	1	전북 익산시 봉동읍 1108 부영아파트 제504동 제1층 제102호	아파트	81.823㎡	주태형

※ 물건번호 1. 중 부동산 번호 4. 부동산에는 제시의 건물 포함

2. 매각방법 및 입찰 장소 등

- 매각방법: 공개경쟁입찰에 의한 매각
- 매각조건:
 - 최고가 응찰자를 낙찰자로 함.
 - 최고가 응찰자가 2인 이상인 경우, 즉석에서 최고가 이상으로 제입찰을 실시하여 낙찰자를 결정함.
- 입찰방법 및 유의사항
 - 입찰마감일, 최저 입찰가격, 입찰보증금

물건번호	회차(입찰마감일시)	최저입찰가격(원)	%	비고	
물건번호 1	1회차	2017. 12. 11. 14:00	138,797,000원	100%	바다시 까지 도착분 에 한함
	2회차	2017. 12. 11. 15:00	97,157,900원	70%	
	3회차	2017. 12. 11. 16:00	68,010,530원	49%	
물건번호 2	1회차	2017. 12. 11. 14:00	80,000,000원	100%	
	2회차	2017. 12. 11. 15:00	64,000,000원	80%	

※ 입찰보증금은 낙찰가의 10%
-개찰은 각 회차별 마감시 이후 10분에 실시하며, 희망자는 참관할 수 있음

2) 입찰방법

2017. 11. 30. 회생채무자(주)태형의 관리인 유병호