

# 중소 건설사들 연말 자금 확보 비상

### 자본금 미달엔 영업정지 처분... 대출 조건 규제 강화로 자금유권 기웃

중소건설사들의 자금 확보에 비상이 걸렸다. 매년 연말 최소자본금을 유지하지 않으면 영업정지 등의 처분을 받을 수 있기 때문이다. 특히 올해 금융사들이 중소기업들에 대한 대출을 옥죄면서 자금유권이라도 목돈을 구하기 위해 뛰어다니는 실정이다.

11일 관련 업계에 따르면 건설사들은 '건설업 관리지침'에 따라 종합건설은 토목 7억원, 건축 5억원, 토목건축은 12억원 이상, 전문건설업은 업종에 따라 최소 2억원 이상의 자본금을 유지해야 한다.

또한 3년마다 시행하는 주기 및 불시 조사 등을 추가로 받는다. 매년 12월31일 결산일 전후 60일 동안 예금잔고로 자본금을 증명해야 하는데 이 기준을 충족하지 못할 경우 영업정지 또는 등록말소 처분을 받게 돼 사실상 시장에서 퇴출된다. 이 때문에 건설사들은 매년 연말, 연초에는 자금을 조달하기 위해 비상

이 걸린다. 대출을 받기 위해 은행이나 대부업체를 이용하는 기업들도 급증하는 시기다. 하지만 올해는 은행들이 건설사들에 대한 대출을 옥죄면서 대출을 받기란 하늘의 별따기란 푸념이다. 은행들이 건설업을 위험 업종을 분류하고 있기 때문에 대출 한도는 적고 금리는 높아 건설사들은 이중고를 겪고 있다.

실제로 한국은행이 15개 국내 은행 여신업무 총괄책임자를 대상으로 진행한 설문조사 결과에 따르면 4분기 국내 은행들의 중소기업 대상 대출잔고지수 전망치는 '17로 전분기와 같은 수준을 나타냈다.

대출잔고지수가 마이너스면 금리나 만기연장 조건 등의 대출심사를 강화하겠다고 응답한 금융회사가 많다는 의미다. 일반적으로 시중은행에서 대출이 가능한 회사는 신용등급이 BBB+ 이상이어야 하지만 최근 몇 년 새 수주난에 시달리면서 신용등급이 하락한 회

사가 많아 이에 대출이 불가능한 곳도 늘고 있는 추세다. 이에 따라 자본금이 부족한 일부 영세 건설사와 시공 실적이 없는 페이퍼컴퍼니들이 최소자본금을 맞추기 위해 대부업체나 사채업자를 찾는 일이 잦아지고 있는 것으로 파악되고 있다.

금융권 대출이 힘들어 고금리 단기대출을 받아서라도 연말 연초 잔고증명 유지 기간동안 자본금을 채워달기 위해서다. 대부업 최고 이자가 27.9%로 낮아졌다고 해도 중소기업들에게는 가뜩이나 수주난으로 심각한 경영난을 겪고 있는 상황에서 적지 않은 부담으로 작용하게 된다고 관계자는 설명했다.

전문건설사 관계자는 "연말 자금난은 매년 되풀이 되는 일이지만 올해는 유독 더 힘들다며 "올해 종합심사차별제 전면 도입으로 중소기업 일감이 줄어들면 올 연말엔 자금난이 더 심해질 것"이라고 우려했다.

인재용 기자

# 'BBQ' 치킨 가맹점 모집 중단 '철폐'

### 공정위, 가맹점 수 허위 기재... 두달이상 제한될 듯

가맹점 수를 속인 'BBQ'의 가맹점 신규모집이 당분간 제한된다. 11일 공정거래위원회는 (주)제너시스비비큐가 치킨 프랜차이즈 'BBQ'에 대한 정보공개서를 등록하면서 가맹점 수를 허위로 기재한 행위를 적발하고 비비큐의 정보공개서 등록을 취소했다.

BBQ는 앞으로 정보공개서를 수정해 등록해야 하며 등록이 완료될때까지는 등록된 정보공개서를 신규 가맹희망자에게 제공할 수 없어 사실상 신규 가맹점 모집을 할 수 없게 된다. 정보공개서 재등록 심사기간은 최대 60일 이내로 규정돼 있다.

정보공개서는 가맹본부 작성해 공정위에 등록한 문서로 가맹사업 현황, 가맹계약의 주요내용 등 가맹희망자의 선택에 필요한 핵심 정보를 담고

있다. 특히 가맹점 총 수와 신규 개점 계약종류, 계약해지 등을 반드시 기재해야 한다.

공정위는 비비큐가 정보공개서에 2015년도 말 기준으로 전국에서 영업 중인 가맹점 수를 1,709개로 기재했으나, 이는 영업 중인 가맹점으로 볼 수 없는 점포들이 상당수 포함된 것으로 확인됐다고 밝혔다.

비비큐 측은 정보공개서를 작성할 때 단순 유통점을 가맹점 수에 포함한다는 취지의 문구를 기재했다고 주장했다. 공정위는 이와 관계없이 단순 유통점들은 가맹사업법에 근거해 정식 가맹계약이 체결된 가맹점으로 볼 수 없다고 판단했다고 설명했다.

이와 함께 이미 BBQ와 원부자재 거

래 등이 종료돼 2015년도 말 기준으로 영업하지 않고 있는 일부 가맹점들도 포함됐다고 공정위는 설명했다.

비비큐 측은 해당 가맹점들이 아직 채권·채무관계 등이 남아 있어 내부 전산시스템(BRP)을 통해 관리되고 있다고 주장했다. 공정위는 이미 영업하지 않거나 폐점된 가맹점은 가맹계약 중지 또는 해지에 포함된 집계돼야 한다고 밝혔다.

공정위는 과다하게 산정된 가맹점 수치는 80개의 유통점 등을 포함해 최소 100~200개 정도에 달할 것으로 판단하고 있다.

또한 비비큐는 '최저 수익 5%'를 보장한다고 과장광고를 했다가 지난 3월 시정명령을 받은 바 있다.

현행 가맹사업법은 '거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 정보공개서를 등록한 경우' 공정위가 등록을 취소토록 하고 있다.

인재용 기자

# 호남선 전주-삼례 구간 노후교량 개량을 위한 교통제한

한국도로공사 전북분부는 완주군 삼례읍에 위치한 호남고속도로 전주-삼례 구간 17.9km 지점 화전2교 개량공사를 위해 14일은 순천방향, 21일은

전안방향의 운행을 제한한다고 밝혔다. 이번 공사는 노후로 인한 내하력 부족 등 문제점이 발생하고 있는 화전2

교를 전면 개량해 이용객 안전을 확보하기 위하여 시행되며 운행이 제한되는 시간대는 당일 15시부터 익일 12시까지 총 21시간이며 1차로와 2차로를 교대로 제한하게 된다.

인재용 기자



한국전기안전공사가 '제54주년 소방의 날' 기념행사에서 소방안전 유공 부문 대통령 단체표창을 수상했다.

## 전기안전공사 대통령 단체표창 수상

### '소방의 날' 기념행사에서 소방안전 공로 인정

한국전기안전공사가 지난 9일 국민안전처 주관으로 서울 올림픽공원 올림픽홀에서 열린 '제54주년 소방의 날' 기념행사에서 소방안전 유공 부문 대통령 단체표창을 수상했다.

그동안 전기안전 사각지대 해소 위해 소방기관과 상시적인 협업 체계를 구축하며 농어촌 지역을 대상으로 '화재 없는 안전마을' 조성에 힘 쏟고, 취약계층의 안전복지 증진과 전기재해 감축에 앞장서온 데 대한 평가다.

한국전기안전공사는 앞서 지난 2012~13년 과학수사와 재난

관리 유공 부문에서 대통령 단체표창을 차례로 수상한 데 이어, 2015년에는 사회공헌 부문 대통령 단체표창 기관으로 선정되는 등 국가 재난안전관리 전문기관으로서 확고한 위상을 구축해 왔다.

한국전기안전공사 이상권 사장은 "지난 5년 간 전기안전인들의 숨은 노력으로 전기화재 발생건수가 17%나 줄어들었다"면서, "앞으로도 전기재해로부터 국민의 안전을 지키는 일에 더욱 책임 있는 노력을 펼쳐나가겠다"고 말했다.

인재용 기자

## 전북 중기연합 희망봉사단 시상식

### 사회공헌 우수자 시상 및 사랑나눔 은누리상품권 전달

중소기업중앙회 전북분부는 11일 트윈호텔에서 '전북 중소기업 연합 희망봉사단 시상식'을 개최했다.

송하진 지사를 비롯한 정유탐 전북중소기업연합회장, 이명기 전북중소기업 연합 희망봉사단 회장 등 200명이 참석한 가운데 진행된 이날 시상식에서는 남다른 사회공헌 활동으로 중소기업 이미지 개선과 자발적 참여 문화 확산에 기여한데 공이 큰 중소기업 대표 및 임원에 대해 전북도지사 표창 5명 등 15명에 대한 시상이 있었다.

그리고 봉사단의 '연말 사랑나눔 활동'의 일환으로 내수침체에 힘겨워하는 전통시장의 활력회복과 더불어 어려운 처지의 지역주민들이 따뜻한 연말연시 나기를 위해 전북

도에 은누리상품권 700만원을 전달했다. 전북도에 전달된 상품권은 사회복지공동모금회를 통해 불우시설에 지급될 예정이다.

전북 중소기업연합 희망봉사단 현준 봉사단장은 "올해 중소기업의 나눔 향기가 세상에 퍼지다 라는 슬로건에 맞게 어려운 지역경제와 중소기업들의 활력회복을 위해 더욱 적극적인 사회공헌활동과 내수 활성화를 연계하는 사업을 발굴확대해 나갈 것"이라고 말했다.

이어 "내년에도 대내외적으로 어려움이 지속될 것으로 전망되고 있지만 이런 상황일수록 소외된 이웃을 돌보고, 그들이 사회의 구성원으로 우리와 함께 할 수 있도록 지원하는 것이 진정한 사회적 책임 이행"이라고 했다.

인재용 기자

## 경진원, 가맹축제 위한 분석 보고서

전북경제진흥진흥원은 지난 8월 열린 가맹축제 분석 보고서를 발간했다고 11일 밝혔다.

이 보고서에는 가맹축제가 지역대표 축제로 나아가기 위해서는 '산업화·전문화가 필요하다'며 단순 먹거리 중심 축제가 아니라 볼거리, 놀거리, 즐길거리가 축제다운 컬러콘텐츠 발굴도 시급하다고 담겨있다.

예를 들면 안주 만들기, 맥주 빨리 마시기 등 시민들이 직접 참여하고 즐길 수 있는 것들도 다양하게 추진하는 식이다.

보고서를 작성한 경진원 조사연구팀은 "축제의 산업화와 컬러콘텐츠 발굴이 가장 중요한 과제라 판단된다"면서 "많은 가맹집의 참여로 메뉴를 다양화하는 것이 필수적이다. 가맹 축제 상표권 등록과 개최 기간을 3일에서 4일로 확대하는 것도 필요하다고 판단된다"고 설명했다.

경진원 관계자는 "메인 행사인 댄스공연과 축제 홍보 등의 분야에서 관광객 만족도가 높았다"고 했다.

그러면서 "다소 아쉬운 평가를 받았던 주차시설과 안주 장시간 대기, 휴게시설 확보 등은 보완해 더 나은 축제로 발전시켜 나가겠다"고 말했다.

인재용 기자

## 캠코, 도내 압류재산 89건 공매

한국자산관리공사 전북분부는 14일부터 16일까지 전북도 소재 재산 약 87억원 규모 총 89건을 온비드(www.onbid.co.kr)를 통해 매각한다.

이번 공매는 전북도민에게 유익한 공매 정보를 제공하고 공매 활성화를 통한 국가 및 지자체 재정 확충에 기여하기 위해 마련됐다.

이번주 주요 공매 물건으로는 완산구 효자동 소재 아파트와 임실군 관촌면 소재 아파트, 완산구 평화동 소재 아파트 등이 있다.

공매 참여 시 임대차 현황 등 권리관계 분석에 유의해야 하고 명도책임은 매수자에게 있으므로 주의를 기울여야 한다.

또한 이미 공고된 물건이라 하더라도 지진남부, 송달불능 등의 사유로 입찰 전에 공매가 취소될 수 있다.

입찰 희망자는 보증금을 미리 준비해야 하며 물건의 입찰일정에 맞춰 온비드(On-Bid)에 입찰서(입찰보증금 납부 포함)를 제출하면 입찰이 비로소 완료된다.

공매 입찰 결과는 17일 11시 이후부터 온비드를 통해 확인할 수 있다.

인재용 기자

구독문의 288-9700

본인이 뚱뚱 하다고 생각하시면 몇 kg 정도 를 빼고 싶으세요?

뱃살, 내장지방, 체지방을 요요현상 없이  
귀하가 원하는 만큼 쏙 빼수 있습니다

상담전화: 010-3655-9009  
블로그: http://kangsb1959.blog.me  
메일: ndtherapy119@gmail.com

효소다이어트, 해독 프로그램 전문