

철길 역사 알면 투자가 보인다

100년의 철도 역사를 가진 전주...

전주는 100년이 넘는 철도 역사를 가지고 있다. 1914년 개역한 전주역은 현재 폐역으로 남겨진 동산역 부근에서 전라선의 종착점으로 10여년의 시간을 보낸 후 지금의 전주시청 자리로 이전하였다. 1929년에는 일제의 대대적인 철도 건설의 일환으로 전주역사는 순 한국식 한옥 양식으로 신축되었다.

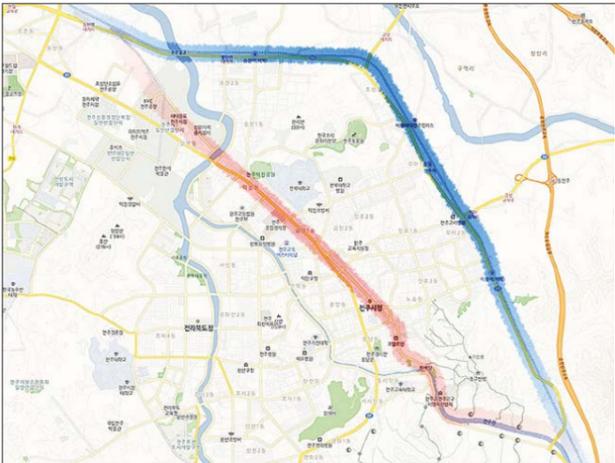
주목할 것은 바로 이 당시의 건설된 철길의 위치다. 전주의 중심을 관통하여 돌로 가르는 형상을 지니고 있다. 이는 명산의 곳곳에 말뚝을 박은 것처럼 일제가 민족정기를 끊기 위해 조선을 건국한 태조 이성계의 본관 그리고 경기전의 기운이 끊어지도록 한 행동으로 해석 될 수 있다.

▲전주를 크게 품은 철길의 흐름

1981년에 이르러 철길에 따른 지역 양분화를 최소화하고 도로교통에 있어 혼잡을 막고자 전주역을 비롯한 철길은 현재의 위치로 이전하게 되었다. 복잡한 풍수 지리를 대입하지 않더라도 지금의 철길 위치가 전주를 감싸며 크게 품는 형국을 지니고 있음을 알 수 있다. 그렇다면 전주를 품은 그 기운의 흐름은 어느 방향으로 흐르고 있을까? 이것은 현재 지도만 봐도 쉽게 알 수 있다. 조선의 명당이었던 전주의 기운은 전주를 감싸고 있는 철길의 중앙에 위치한 전주역에서 출발하여 첫마중길을 지나 전주시 곳곳으로 뻗어나간다.

▲미래를 향한 가늠자 전주역과 첫마중길

시내의 대부분이 구도심인 전주에서는 도시재생의 방향성과 철학이 무엇보다 중요하다. 따라서 그 시작이 되는 전주역과 첫마중길은 곧 전주의 미래를 보는 가늠자가 된다. 해마다 전주역을 찾는 이용객 수가 연 300만명에(16년 기준 267만 명, 연평균 14.6% 증가) 육박하고 있다. 이들이 처음 전주의 발을 딛게 되는 곳이



전주시 철길 위치도(빨간줄: 81년 이전, 파란줄: 81년 이후)

(사진=전주시 블로그 제공)



선상역사로 전면 개편되는 전주역사 조감도(집정안).

바로 전주역사와 한 눈에 들어오는 첫마중길이다.

이미 지난 4월, 정부와 한국철도공사, 전주시가 함께 440억원을 들여 전주역사를 '선상역사'로 새롭게 짓는 것에 합의하였다. 2021년 새로운 전주역사가 들어서면, 역사를 중심으로 한 주변 지역의 변화와 개발이 급속도로 진행될 것으로 예상된다. 100년의 역사를 가진 전주역이 전주의 새로운 100년에 출발점이 되는 것이다.

부동산 전문가들은 "전주역 개선사업 확정으로 인근 분양시장에 대한 수요자들의 관심이 쏠리고 있다."고 말한다. 실수요자의 입장에서 '한정된 정답'을 향한 눈치 경쟁이 시작된 것이다. 그 대표적인 곳이 전주역과 함께 시기를 맞춰 건설 중인 KTX전주역 클래식스 더 스카이다.

2021년 2월에 입주예정인 'KTX전주역 클래식스 더 스카이'는 주상

1981년에 이르러 도로교통 혼잡 막고자 철길 이전 전주역 개선사업 확정 따라 분양시장 수요자 관심 집중 클래식스, 주상복합아파트로 2021년 2월 입주예정



▲전주 투자의 "한정된 정답"

전주에 투자를 한다면, 전주역이란 정답은 이미 나와 있다. 새로운 전주역사는 물론 연이은 호재가 기대되고 있기 때문이다. 그럼에도 불구하고 아직은 전주가 "나후" 되어있으며, 투자를 망설이는 사람들이 많다. 하지만 미래 가치를 우선하는 관점에서 전주가 "나후"되었다는 말은 곧 "저평가"되었다는 말이 된다. "저평가"된 것을 찾는 것은 투자의 제 1원칙이 아니었던가?

이제 중요한 것은 한정된 물건과 시기이다. 전주역 주변에 남아있는 호재들이 모두 발표된 후에는 더이상 원하는 투자 물건을 찾기 어렵고, 상승폭도 크게 달라질 것이다.

복합 아파트로 지하 4층~지상 30층으로 구성되어있다. KTX전주역 클래식스 더 스카이는 전주역과 광장 좌측에 안정적으로 위치하고 있다. 첫마중길을 시작으로 전주를 한눈에 내려다보는 뛰어난 조망권과 더불어 전주역사와 연결된 상기는 입주민의 편의성은 물론 지역 상권의 큰 변화와 성장을 가져올 것으로 기대되고 있다.

주변 지역의 부동산 전문가들은 "새로운 호재가 발표되기 전에 선택하는 것이 투자자와 실수요자 모두에게 큰 이익이 될 것이다."라고 귀띔해주었다.

**클래식스 투자(상가, 주택 분양 등) 문의전화: 063-247-8681

/김진성 기자

당신의 사랑은 제대로 전달되고 있나요?

적십자는 여러분의 소중한 후원을 제대로, 도움이 필요한 곳에 전달합니다.

아십니까? 적십자가 더 투명한 이유



국제회계기준을 채택하여 재무투명성이 더욱 높아졌습니다.



경영 투명성 및 국민의 알 권리 보장을 위해 주요 경영정보를 공시합니다.



국정감사와 회계법인 감사를 통해 매년 사업과 회계를 투명하게 검증 받습니다.



청명한 조직문화를 위해 클린 신고센터를 운영합니다.

대한적십자사 후원금 사용내역	
01	취미계층 맞춤형 지원 51,370,679,216
02	국내 재난 구호활동 16,359,898,992
03	해외 구호활동 4,079,359,901
04	인원 지식보급 5,733,677,999
...	...
66	참여해주시는 적십자회비는 연말정산 시 세액공제 혜택을 받을 수 있습니다.
99	99

대한적십자사
후원문의 1577-8179
(민원선구)

홍보대사 류수영