

고령농민 농지 담보 제공 노후 안정자금 매월 지급 사망후 연금채무 상환

농 지연금 사업이 고령농업인으로부터 호응을 얻고 있다. 한국농어촌공사 전북본부는 올해 34억원의 농지연금 사업비를 지원해 농업인의 노후생활 개선에 기여할 방침이다. 농지연금 사업에 대해 자세한 사항을 김준채 전북본부장에 알아본다.



김준채 농어촌공 전북본부장

만 65세 이상 가입자 연령 따라
산정연금 받아 농지 임대받아
사망시 배우자가 받을 수 있어

종신휘 가입시 장수하면
담보대금보다 많은 연금 수령

지난 1일부터 전후후박형 상품 출시
가입초기 10년간 일반종신휘보다
일정비율 월지급금 많이 받게 돼

▲고령화시대가 도래하면서 노후대책에 대한 관심이 높아지고 있다. 농지연금이 어떤 제도인지?

농지연금은 농업소득 외에 별도의 소득이 없는 어르신들의 안정적인 노후생활을 보장하기 위하여 도입된 세계 최초의 농지담보형 연금제도이다.

만 65세이상 고령농업인이 소유한 농지를 담보로 제공하고 노후생활 안정자금을 매월 연금방식으로 지급받고 사망 후 연금채무를 상환하는 제도를 말한다.

▲농지연금 혜택은?

가입자는 담보농지가격과 가입연령에 따라 산정된 연금을 받으면서 담보농지를 자경 또는 임대할 수 있으며, 가입자가 사망한 경우 승계절차를 거쳐 배우자가 계속해서 연금을 받을 수 있다.

담보농지 처분시 연금채무액은 농지 처분가액 내로 한정되므로 처분 잔여액은 상속인에게 돌려주고 부족액은 상속인에게 청구하지 않는다.

또한, 담보농지의 공시가격이 6억원 이하면 재산세가 면제되고, 6억원이 초과되면 6억원에 해당하는 재산세를 면제하고 초과분에만 부과된다.

쉽게 설명하면 연금도 받고, 농사를 지어 수익도 올리고, 재산세도 감면되며, 연금에 가입하고 장수하면 연금수령액이 두배로 늘어나는 좋은 제도라고 생각한다.

▲농사를 짓는 분이려면 누구나 신청을 할 수 있는지? 신청 자격에 대해서 구체적으로 설명을 하시면?

세가지 조건을 충족해야 한다.

만 65세이상 농업인이거나 하며, 영농 경력이 5년이상, 지목이 전, 답, 과수원으로서 실제 영농에 이용중인 농지를 담보로 제공해야 된다.

영농경력은 신청일 직전 계속·연속적일 필요는 없으며 전체 영농 기간중 합산해 5년이상이면 된다

▲농지를 담보로 제공해야 되는데 담보의 개념은?

농지연금 가입시 전, 답, 과수원 토지에 대해 농지연금 기초가격을 산출을 한다.

신청토지 공시지가 또는, 감정평가금액의 80% 중 많은 금액을 연금대상 가액으로 산정을 한후 신청농지에 대해 한국농어촌공사로 근저당권을 120% 설정을 하니 소유권 변동과는 무관하다.

농지연금을 수령하다가 중간에 농지를 팔거나, 자녀에게 물려주려면 연금해지 신청을 가까운 지사에 신청하면 된다. 해지할 경우 해지 시점으로 감정평가를 받아 지금까지 받은 금액을 환급하면 된다.

▲농지연금을 신청할 때에 신중하게 고려해봐야 할 점은?

농지연금의 장점은 종신휘로 가입할 경우 장수할 때는 담보농지대금보다 많은 연금을 평생 수령할 수 있다는 점이다.

또한, 농지연금에 가입하면 고정적으로 연금을 수령하고, 담보제공한 농지에 대해 직접 경작해 수익을 올리거나 임대를 해 임대수익을 올릴 수 있어 이중으로 수익을 얻을 수 있다.

단점은 없으나 농지연금 가입을 회피하는 사유를 보면 우리나라는 자녀들에게 재산을 상속한다는 것이다. 연금수령을 안하면 자녀들에게 자동적으로 전, 답, 과수원등이 상속돼 부모 자식간에 사고 차이로 가입을 꺼려하는 경우가 종종 있다.

▲농어촌공사에서 노령층의 노후를 위해 다양한 상품을

마련하고 있다고 들었다. 추천해주고 싶은 상품이 어떤?

올해 3월 1일부터 '전후후박형' 상품이 신규로 출시됐다. 이 상품은 가입초기 10년 동안은 일반종신휘보다 일정비율 월지급금을 많이 받다가 11년째부터는 일반형에 비해 적게 받는 상품으로, 소비활동이 보다 활발한 가입초기 노령층의 자금수요에 부응하고자 만들어진 상품이다.

현행 상품은 매월 동일한 금액을 연금형태로 받게 돼 다양한 자금수요 충족에 한계가 있었다.

그래서 기간형에 비해 월지급금이 적은 종신휘의 단점을 보완한 것이 이 '전후후박' 상품이기에 때문에 소비활동이 보다 활발한 가입초기 노령층이 가입한다면 보다 자금을 효율적으로 활용할 수 있을 것이다.

'전후후박형' 상품도 신청자격은 농지연금 사업 신청자격과 동일하다.

'전후후박형' 상품이나 농지연금 사업에 대해 궁금하신 사항은 해당 시·군 인근지사 농지은행부를 방문하거나 국번 없이 1577-7770에 문의하면 담당자에게 연결돼 유선 상담을 받을 수 있다.

또한, 농지연금포털 인터넷에 접속하여 내 연금은 얼마나 될까? 검색하면 내연금 알아보기에서 본인의 농지연금 수령액도 미리 알아볼 수 있다.

한편, 김준채 본부장은 "한국농어촌공사 전북본부에서는 후계농·전업농육성과 은퇴농업인의 노후보장을 위한 제도 개선을 통해 젊은이와 고령농업인이 어우러지는 활력 넘치고 경쟁력 있는 농어촌 만드는 데 최선을 다할 계획"이라며 "공사가 농업인에게 꼭 필요한 사업을 수행할 수 있도록 많은 관심을 가져주길 바란다"고 말했다.

/인재홍기자

농민복지서비스부 한국농어촌공사

땅이 드리는 평생월급 부모님께 효도하는 농지연금

소유농지를 담보로 부부 모두 평생연금보장 임대를 통한 추가소득도 가능

부동산도 만족하고 자녀들도 찬성하는 농지연금제도가 더욱 좋아졌습니다!

가입대상 확대, 연금율 인화, 월 지급액 증가

www.fplove.or.kr 1577-7770

IAAF AIMS, IAAF Athletics, DreamHub GUNSAN

2017 군산 새만금 국제마라톤대회
Gunsan Saemangeum International Marathon

“행복한 도전이 있는 축제의 장”

일시 : 2017. 4. 9(일) 08:00
장소 : 군산월명종합경기장

국제공인대회 : Full, Half, 10km, 5km
International Certified Marathon Race
42.195km, 21.0975km, 10km, 5km

참가신청기간 : 2017. 1. 15 ~ 3. 20(65일간)
마라톤사무국 : 063)465-7731, 02)418-7881

www.smgmara.com
www.smgmara.org

주최 : 대한육상연맹, 군산시 | 주관 : 전라북도육상연맹, 군산시체육회 | 후원 : 문화체육관광부, 전라북도, 군산시의회, 군산경찰서, 군산소방서, 군산시육상연맹