



3면

“일상 회복하고 선도국가로 도약”
문 대통령, 새해 공식 신년사

전주매일

비수술적 척추관절 통증치료 전문
세인 신경외과 의원
원장 박경문 ☎ (063)220-6600
전주시 완산구 효자 천변 2길 6번지

2021년 1월 12일 화요일 (음 11월 29일) 제2695호

www.jjmaeil.com

대표전화 (063)288-9700

아파트 불법거래 당사자 ‘무관용 원칙’으로 대응

전주시, 1차 조사 결과 66건 중 분양권 불법 전매 등 30건 대상 경찰에 수사의뢰
시장 모니터링단 운영, 경찰·세무서 등이 참여하는 실무자협의회 꾸리기로

아파트 거래 정상화를 위해 꾸려진 전주시 특별조사단(단장 백미영)이 아파트 불법거래 당사자들을 수사 의뢰하고 과태료를 부과하는 등 강경대응에 나섰다. (관련기사 16면)

김승수 전주시장은 11일 기자 간담회를 열고 “아파트 가격이 급등한 이후 불법행위가 의심되는 아파트 거래를 대상으로 1차 조사를 한 결과 총 66건을 적발해 이 가운데 분양권 불법 전매 등 30건에 대해 오늘 경찰에 수사 의뢰한다”고 밝혔다.

김 시장은 “나머지 거짓신고 등 7건에는 과태료를 부과하고, 세무 탈루가 의심되는 29건에 대해서는 세무서에 통보를 할 것”이라고 덧붙였다.

지난달 23일 꾸려진 아파트거래 특별조사단은 최근 아파트 가격이 급등한 222건에 대해 1차 조사를 했다. 이날 발표된 내용은 그 첫 번째 결과물이었다.

이에 앞서 시는 지난해 6~10월 에코 시티와 혁신도시 일부 아파트를 대상으로 국토교통부·한국부동산원·전북경찰청 광역수사대 등과 실시한 합동조사로 불법 행위 535건을 적발해 과태료 사전통지를 했고, 현재까지 납부하지 않은 65건에 대해 이날 과태료를 다시 부과하기로 했다.

김 시장은 “현재 진행 중인 2차 조사 결과에 대해서도 수사의뢰 등 단호하게 대처할 계획”이라고 말했다.

시는 이런 단속 효과를 지속하기 위해 ▲아파트 시장 모니터링단 구성·운영 ▲관계기관 협의체 구성·운영 ▲시·군 공조체제 구축 ▲거래질서 교란행위 신고센터 운영 등 다각적인 시스템을 구축하기로 했다.

우선 거래동향을 현장에서 실시간으로 제공받아 이상징후 발견 시 신속히 대응하기 위해 사회적 부동산 공인중개사 12인으로 구성된 아파트 시장 모니터링단을 운영하기로 했다. 모니터링단은 ▲에코 ▲혁신 ▲민성 ▲효진



김승수 전주시장은 11일 기자 간담회에서 아파트 불법거래 당사자들을 수사 의뢰하는 등 강경대응에 나선다고 밝혔다.

▲신시가지 ▲완산1 ▲완산2 ▲덕진1 ▲덕진2 등 9개 권역을 실시간으로 감시하고, SNS와 정기 간담회를 통해 불법 행위에 대한 의견을 나누게 된다. 시는 또 경찰과 세무서, 한국부동산원, 한국토지주택공사(LH), 농협, 전북은행 등 9개 관계기관이 참여하는 협의체와 실무자협의회를 꾸려 실소유자 보호 등 부동산 시장의 조기 안정화를 꾀한다는 방침이다.

이와 함께 전주 전역이 조정대상지역으로 지정되면서 익산과 군산, 완주 등 인접 지역에서 풍선효과가 발생될 것을 대비해 해당 지역 자치단체들과 불법거래를 막기 위한 공조체제를 구축하기로 했다.

이와 별도로 시민 제보를 통해 단속 사각지대에서 음성적으로 이뤄지고 있는 불법행위를 근절할 수 있도록 ‘거래질서 교란행위 신고센터’를 운영할 계획이다. 신고자에게는 관련법에 따라 포상금을 지급하기로 했다.

지난해 전북경찰청과 함께 에코시티

일부 아파트의 분양권 전매제한 위반을 조사한 시는 특별조사단을 꾸린 이후 공시지가 1억 원 미만 아파트 단지를 점검하는 등 부동산 거래 정상화를 위한 단속의 고삐를 당기고 있다.

김 시장은 최근 승진인사 심사 과정에서 부동산 투기 의혹이 있는지 세밀히 들여다보는 등 부동산 투기 근절에 공직자들이 솔선수범해야 한다는 메시지를 전달하기도 했다.

김승수 시장은 “전주시 아파트 특조단은 불법 투기 세력 적발이 목적이 아니라 부동산 가격과 서민들의 주거 안정이 궁극적인 목표”라며 “집으로 장난치는 세력들 때문에 다수의 선량한 시민들이 피해를 입지 않도록 무관용 원칙으로 단호하게 대응해 아파트 불법 투기 세력을 뿌리 뽑겠다”고 강조했다.

한편 지난달 18일 아파트 평균 매매가격이 1년 전보다 8.85% 상승하는 등 아파트 가격이 급등한 전주 전역이 부동산 조정대상지역으로 지정됐다. /김윤삼 기자



김성주 더불어민주당 전북도당 도당위원장을 비롯한 더불어민주당 전북도당 관계자들이 11일 전북도의회 기자회견장에서 변화와 혁신을 주제로 2021년 신년 기자회견을 열고 질의에 답변하고 있다.

“독자권역, 혁신도시·새만금을 축으로”

민주 전북도당, 새해 의정활동·지역발전 방안 제시

더불어민주당 전북도당(위원장 김성주)이 11일 변화와 혁신을 통한 전북 성공시대를 열어 나갈 것을 다짐했다.

민주당 전북도당은 이날 전북도의회에서 신년 기자회견을 열고 신축년 새해 의정활동 계획과 지역 발전 방안을 제시했다.

전북도당은 먼저, 지난 2020년은 국민의 참여와 희생으로 성공적인 K방역을 이어왔으며, 국회에서도 방역·민생·경제·개혁 분야에서 입법 성과가 있었다고 평가했다.

아울러, 앞으로 검찰 개혁 등 민주주의의 개혁을 위해서도 계속 앞장서 추진해 갈 것을 강조했다.

전북도당은 “올 해 변화와 혁신의 길로 가겠다”고 선언했다.

이어, “그동안 활동해 온 혁신위원회와 K뉴딜위원회 두 축을 통해 이뤄가겠다”고 밝혔다.

전북도당은 ‘혁신위원회’를 통해 과거의 철저한 반성 위에 유능한 정책적 정당으로 나아가겠다고 밝혔다.

당원들의 뜻을 상시적으로 당 운영에 반영할 수 있는 참여구조를 만들어 당원이 주인인 정당을 만들고, 선출직 공직자 공천과정에서 당의 정체성에 맞고 전문성을 갖춘

지난해 방역·민생·경제 개혁분야서 입법 성과 평가

“혁신위·K뉴딜위 두축 통해 변화·혁신길 갈 것” 선언

“도당, 연대·협력으로 전북 성공시대 열어갈 것”

후보들이 진출할 수 있도록 다양한 방안을 마련하겠다는 방침이다.

특히, 청년과 여성, 소수자 등 다양한 세대의 계층이 진입하도록 하고 도당의 정책역량을 높이기 위해 지방의원 대상 ‘정책아카데미’를 운영하고, 앞으로 도당 부설 ‘정책연구소’를 만들어가겠다고 약속했다.

‘K뉴딜위원회’는 새만금을 기반으로 디지털과 그린뉴딜을 지역뉴딜로 성공시키는 K뉴딜 선도지역이 될 것으로 확신하고 전북의 새로운 미래를 만들어 나간다는 계획이다.

전북도당은 새만금은 신재생에너지와 그린 수소 등 미래형 산업을 만들어 당원이 주인인 정당을 만들고, 선출직 공직자 공천과정에서 당의 정체성에 맞고 전문성을 갖춘

집했다.

한편, 김성주 위원장은 최근 수도권과 부울경, 중부권 등 초광역화 구상과 관련해, 전북도는 ‘독자 단 일관’이 필요하다고 주장했다.

김성주 위원장은 “향후 전북이 ‘독자권역’으로 가려면 어느 지역의 성장이 성과를 독점하지 않는 전북 내의 균형발전이 필요하다”며 “전북혁신도시, 새만금 그린뉴딜을 축으로 새만금과 혁신도시의 성장이 전북 전체의 발전과 함께 가야 한다”고 강조했다.

김 위원장은 “이를 위해선 광역교통망 구축이 필수적”이라며 “전북도당은 연대와 협력으로 변화, 혁신을 끌어내 전북 성공시대를 열어가겠다”고 주장했다.

이날 기자회견에는 김성주(전주병) 의원을 비롯해 김운덕(전주갑), 안호영(완주·진안·무주·장수), 김수홍(익산갑), 윤준병(정읍·고창), 이원택(김제·부안) 등 전북지역 국회의원 6명이 참석해 전북도당 최초로 현역 의원 중심의 신년 기자회견을 가졌다.

참석한 국회의원들도 각자 신년인사를 통해 “위기의 전북도 발전을 위해 초심으로 돌아가 힘을 모을 것”을 다짐하고 “전북 경제 및 지역 발전을 위해 노력하겠다”고 약속했다. /유호상 기자

전북도시가스는 깨끗하고 편리한 천연가스를 공급하고 있습니다.

깨끗한 환경

고객여러분께 돌려드리겠습니다.

전북도시가스는 다음세대를 위한 노력을 게을리하지 않겠습니다.

천연가스는 환경을 지킵니다.

전북도시가스는 쾌적하고 깨끗한 환경, 행복한 현재, 살기 좋은 미래를 만들겠습니다.

사계절 깨끗한 ‘천연가스’로 최고의 안전과 깨끗한 미래를 고객 여러분께 돌려 드리겠습니다.

고객을 위한 도시가스 기업이 되겠습니다.

전북도시가스(주) 240-7700
전북 전주 덕진구 우아동 3가 52

사회적 배려대상자 도시가스 요금 감감 신청 안내
전북도시가스(주)에서는 사회적 배려대상자에 대하여 요금을 감감하여 드리고 있습니다. 대상자는 전북도시가스(주) 홈페이지(www.jbcitygas.co.kr)를 참조하시어 소정의 서류와 함께 신청하시기 바랍니다. (문의전화 240-7755)

전북도시가스株式会社